

Vážený pan
RNDr. Alexandr Vondra
ministr obrany
Tychonova 1
160 01 Praha 6

BDNO-2011/5
V Praze dne 5. 8. 2011

Věc: Vyjádření Bytového družstva Nad Olšinami 19-25 k nabídce na odkoupení bytových domů Praha 10, k.ú. Vinohrady, č.p. 2477, 2478, 2479, 2480 s pozemky pod uvedenými domy.

Vážený pane ministře,

Dne 9.6.2011 byla Bytovému družstvu Nad Olšinami 19-25 doručena nabídka Správy vojenského bytového fondu na odkoupení nemovitostí:

pozemky:

- k.ú. Vinohrady (727164), parc. č. 4060/10,
- k.ú. Vinohrady (727164), parc. č. 4060/11,
- k.ú. Vinohrady (727164), parc. č. 4060/12,
- k.ú. Vinohrady (727164), parc. č. 4060/13,

budovy:

- k.ú. Vinohrady (727164), č.p. 2477,
- k.ú. Vinohrady (727164), č.p. 2478,
- k.ú. Vinohrady (727164), č.p. 2479,
- k.ú. Vinohrady (727164), č.p. 2480,

to vše zapsané na LV-2693 pro k.ú. Vinohrady (727164), obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na adrese Praha 10 Vinohrady, ulice Nad Olšinami (dále „BTC 14 – Vinohrady“).

Nabídka SVBF byla projednána na jednáních představenstva družstva a členské schůzi družstva dne 15.7.2011.

Zájem o odkoupení nemovitostí tvořící BTC 14 – Vinohrady, dle zákonem stanovených podmínek, Bytovým družstvem Nad Olšinami 19-25 nadále trvá.

Dle sdělení na internetových stránkách www.svbf.cz z 4.8.2011 o aktualizaci znaleckých posudku očekáváme novou cenovou nabídku. Vzhledem k této skutečnosti, se nebudeme vyjadřovat ke stávající cenové nabídce.

Nemůžeme bohužel akceptovat znění návrhu smlouvy č. 111831. Jako přílohu č. 1 přikládáme expertní stanovisko JUDr. Pražáka k návrhu kupní smlouvy č. 111831.

V souvislosti s nevyjasněnými vlastnickými vztahy k sousednímu pozemku 4060/2 k.ú. Vinohrady (727164) a tím problematickým financováním odprodeje BTC 14 – Vinohrady z bankovních zdrojů, Vás v souladu s ustanovením čl. V., odst. 2, „Pravidel prodeje bytových domů“ rezortu Ministerstva obrany schválených dne 13. ledna 2011 žádáme o povolení úhrady kupní ceny ve splátkách, na základě vzájemné písemné dohody, která by byla součástí smlouvy.

Pro účely podrobného prostudování nabídky a seznámení se s předmětem prodeje jsme vedli jednání se zástupci SVBF dne 7. 7. 2011. Z tohoto jednání vyplynulo, že podklady k prodeji BTC 14 – Vinohrady nejsou kompletní a budou doplněny. Přehled materiálů poskytnutých SVBF, požadovaných BD Nad Olšinami a navrhovaných jako přílohy kupní smlouvy jsou specifikovány v příloze č.2.

Svůj trvalý zájem o odkoupení BTC 14 – Vinohrady potvrzujeme mimo jiné listinami požadovanými v nabídce na odkoupení bytových domů Praha 10, k.ú. Vinohrady, č.p. 2477, 2478, 2479, 2480 s pozemky pod uvedenými domy od SVBF ze dne 8. 6. 2011, a to konkrétně:

1. originálem výpisu z obchodního rejstříku – Bytové družstvo Nad Olšinami 19-25 (příloha č.3);
2. zápisem z ustavující členské schůze Bytového družstva Nad Olšinami 19-25 prokazujícím skutečnost, že právnická osoba (BD Nad Olšinami 19-25) byla založena pro tento účel z oprávněných nájemců minimálně 55 % bytů v daném bytovém technologickém celku (příloha č.4);
3. čestným prohlášením Bytového družstva Nad Olšinami 19-25 deklarujícím jeho bezdlužnost, protože nemá žádné zaměstnance a tedy bytovému družstvu nevyplývá daňová či odvodová povinnost vůči státu a tudíž nemá vůči němu dluhy ani nedoplatky (příloha č.5).
4. společným prohlášením BD Nad Olšinami 19-25 a BD Pod Rapidem o teplovodním přivaděči (příloha č.6) nahrazujícím smlouvu požadovanou SVBF (nejsou dostatečné podklady pro smlouvu)

Vážený pane ministře,

s ohledem na uvedené skutečnosti a především za účelem projednání konkrétních podmínek odkoupení BTC 14 – Vinohrady a zároveň i za účelem převzetí výše uvedené a dosud nepředložené dokumentace a podkladu k BTC 14, si Vám dovolujeme navrhnout společnou schůzku oprávněných zástupců obou budoucích smluvních stran v této věci. Zdvořile Vás žádáme o návrh možných termínů navržené schůzky.

Předem děkujeme za Vaší odpověď.

Přílohy:

- č.1 Expertní stanovisko JUDr. Pražáka k návrhu kupní smlouvy č. 111831
- č.2 Přehled materiálů poskytnutých SVBF, požadovaných DB Nad Olšinami a navrhovaných jako přílohy kupní smlouvy
- č.3 Originál výpisu z obchodního rejstříku našeho družstva
- č.4 Notářský zápis z ustavující členské schůze BD Nad Olšinami 19-25 prokazujícím skutečnost, že naše právnická osoba byla založena z oprávněných nájemců minimálně 55 % bytů v našem bytovém domě;
- č.5 Společným prohlášením BD Nad Olšinami 19-25 a BD Pod Rapidem o teplovodním přívaděči
- č.6 Čestné prohlášení Bytového družstva Olšinami 19-25 deklarujícím jeho bezdlužnost

S uctivým pozdravem.

za představenstvo Bytového družstva Nad Olšinami 19-25

ing. Petr Hušek
předseda představenstva

Daniel Smrčka
místopředseda představenstva

Bytové družstvo Nad Olšinami 19-25
Nad Olšinami 19, 100 00 Praha 10
kontakt:
e-mail: petr.husek@seznam.cz
tel.: 603 886 937