

**Zápis z jednání 10. řádné členské schůze Bytového družstva Nad Olšinami 19-25**  
**konaná dne 25. června 2014 v 18.00 hod. v In Gardenu Nad Primaskou 45 v Praze 10**  
**za přítomnosti notáře**

Za představenstvo přítomni: Arnošt Paulík, Eva Roubalová, Ing. Ladislav Veselý CSc., Dušan Fitzel, Šárka Koubová  
Přítomen notář: Mgr. Jindřich Procházka

**A. Zájení 10. řádné členské schůze v 18.15 hod.**

10. řádnou členskou schůzi zahájil předseda představenstva **Arnošt Paulík**:

- přivítal přítomné členy BD, oznámil, že 10. řádná členská schůze byla svolána v souladu s novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., a zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., všichni členové BD dostali v zákonné lhůtě, tj. 15 dnů pozvánku, návrh programu, návrh upravených stanov BD, podrobnou informaci k jednotlivým projednávaným bodům programu 10. řádné členské schůze a návrh smlouvy o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu, který byl zveřejněn na vývěsce BD;
- konstatoval, že podle prezenční listiny a na základě podpisů na prezenční listině včetně plných mocí je **přítomno 52 členů BD**, celkový počet členů družstva je 62, tj. většina a 10. řádná členská schůze (dále jen řádná členská schůze) je usnášeníschopná;

**B. Způsob hlasování**

- poučil členy BD o způsobu hlasování;
- navrhl způsob hlasování tradičním způsobem PRO, PROTI nebo ZDRŽEL SE, jiné návrhy nebyly.

Hlasování o způsobu hlasování:

PRO:	50
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	2
NÁVRH BYL:	SCHVÁLEN

**C. Volba předsedajícího, skrutátorů a zapisovatelky, návrh délky diskusního příspěvku, použití záznamového zařízení**

Byli navrženi:

Jako předsedající řádné členské schůze: Ing. Ladislav Veselý, CSc.

Jako skrutátory: Ing. arch. Šimona Moravcová hl. skrutátor,  
Šárka Koubová, Matyáš Staněk, Pavel Vamberský

Jako zapisovatelka: Eva Roubalová

Bylo navrženo:

Aby délka jednoho diskusního příspěvku k jednomu bodu programu byla max. 3 minuty.

Aby řádná členská schůze nesouhlasila s použitím záznamového zařízení.

Ing. arch. Šimona Moravcová navrhuje, aby hl. skrutátor byl p. Smrčka.  
Hlasuje se o protinávru, aby hl. skrutátor byl p. Smrčka

PRO: 19	PROTI: 18	ZDRŽEL SE: 15
---------	-----------	---------------

p. Smrčka odmítl převzít funkci hl. skrutátora, proto předsedající nechal hlasovat o původním návrhu na skrutátory a zapisovatelku.

### **Řádná členská schůze schvaluje:**

Jako předsedajícího schůze:

Ing. Ladislava Veselého, CSc.

#### **Výsledek hlasování o předsedajícím:**

PRO:	49
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	3
NÁVRH BYL:	SCHVÁLEN

Jako skrutátory :

Ing. arch. Šimonu Moravcovou – hl. skrutátor  
Šárku Koubovou, Matyáše Staňka, Pavla Vamberského.

Jako zapisovatelku:

Evu Roubalovou.

#### **Výsledek hlasování o skrutátorech a zapisovatelky:**

PRO:	48
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	4
NÁVRH BYL:	SCHVÁLEN

Délku jednoho diskusního příspěvku k 1 bodu programu max. 3 minuty:

#### **Výsledek hlasování o délce 1 diskusního příspěvku k 1 bodu programu max. 3 minuty:**

PRO:	45
PROTI:	2
ZDRŽEL SE:	5
NÁVRH BYL:	SCHVÁLEN

Nesouhlas s použitím záznamového zařízení:

#### **Výsledek hlasování o nesouhlasu s použitím záznamového zařízení:**

PRO:	37
PROTI:	7
ZDRŽEL SE:	8
NÁVRH BYL:	SCHVÁLEN

### **D. Schválení návrhu programu 10. řádné členské schůze**

#### **Program 10. řádné členské schůze:**

1. Rozhodnutí o změně stanov BD Nad Olšínami 19-25
2. Schválení Smlouvy o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu
3. Schválení plánu oprav na rok 2014
4. Usnesení
5. Závěr

## **Hlasování o schválení programu 10. řádné členské schůze.**

Výsledek hlasování:

PRO:	50
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	2
NÁVRH BYL:	SCHVÁLEN

### **Jednání k jednotlivým bodům programu:**

#### **K bodu 1. Rozhodnutí o změně Stanov BD Nad Olšinami 19-25**

Předsedající informoval o důvodech navrhovaných změn stanov BD. Zejména přizpůsobení požadavkům nové legislativy – nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb., a zákon o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., zároveň se text stanov upravuje tak, aby jejich nové znění bylo přehlednější

Dále informoval o úpravě Stanov BD, na kterých pracovalo představenstvo společně se dvěma právníky nezávisle na sobě a znající problematiku BD. Návrh stanov BD pak představenstvo rozeslalo asi 12 členům BD k vyjádření. Případné připomínky byly vyhodnoceny a zásadní zapracovány. Návrh Stanov BD obdrželi všichni členové BD do poštovních schránek v dostatečném předstihu.

Návrh usnesení:

**Řádná členská schůze schvaluje změnu Stanov BD Nad Olšinami 19-25 se sídlem Nad Olšinami 2477/19, 100 00 Praha 10 takto: dosavadní znění článků 1 až 46, se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním článků 1 až 42.**

Výsledek hlasování:

PRO:	50
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	2
USNESENÍ BYLO:	SCHVÁLENO

#### **K bodu 2. Schválení Smlouvy o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu**

Předsedající informoval družstevníky o nových zákonech, které ukládají členům BD uzavřít s každým členem BD Smlouvu o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu. Návrh této smlouvy byl zpracován právníky a vyvěšen na Vývěškách BD.

Návrh usnesení:

**Řádná členská schůze schvaluje Smlouvu o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu:**

Výsledek hlasování:

PRO:	42
PROTI:	2
ZDRŽEL SE:	8
USNESENÍ BYLO:	SCHVÁLENO

#### **K bodu 3. Schválení Plánu oprav na rok 2014**

Plán oprav na rok 2014 byl vložen členům BD do poštovních schránek v dostatečném předstihu.

Představenstvo připravilo návrh plánu oprav a investic, které musí družstvo v letošním roce udělat. Návrh cen za jednotlivé opravy nebo investice vychází z nabídek firem, které představenstvo ve spolupráci s Pragostavem oslovilo.

1. Výměna vodoměrů, kterým končí životnost a uzávěrů vody, které jsou převážně nefunkční (nedají se zavřít), odstranění závad na elektrické instalaci vycházející z revizní zprávy – uzemnění bytů - představenstvo doporučuje firmu Hochman, která je schopna provést všechny práce najednou. Cena cca 200.000 Kč.

2. Instalace měřidel spotřeby tepla v bytech je nařízená zákonem. Pragostav doporučuje firmu EVIZ odhad cca 100.000 Kč za 248 měřičů spotřeby tepla zn. SIEMENS ERTN.

p. Orth navrhl, aby po ukončení prací, byly práce překontrolovány odbornou firmou. Předsedající navrhl správcovskou firmu Pragostav.

**Počet přítomných členů klesl na 51.**

Návrh usnesení:

**Řádná členská schůze schvaluje Plán oprav na rok 2014.**

Výsledek hlasování:

PRO:	48
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	3
USNESENÍ BYLO:	SCHVÁLENO

**Počet přítomných členů vzrostl na 52.**

Předsedající poděkoval jménem představenstva Ing. Vlkovi za práci, kterou vykonal ve funkci předsedy BD.

**K bodu 4. Usnesení:**

**Usnesení 10. řádné členské schůze, konané dne 25. dubna 2014 v 18.00 hod.  
v In Gardenu Nad Primaskou 45 v Praze 10**

**Řádná členská schůze schvaluje:**

1. změnu Stanov BD Nad Olšínami 19-25 se sídlem Nad Olšínami 2477/19, 100 00 Praha 10, takto:  
dosavadní znění článků 1 až 46 se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním článků 1 až 42
2. Smlouvu o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu
3. Plán oprav na rok 2014

Hlasování o usnesení:

PRO:	50	Jmenovitě: Ing. Petr Hušek Daniel Smrčka
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	2	
USNESENÍ BYLO:	SCHVÁLENO	

**K bodu 5. Závěr:**

Předsedající konstatoval, že program je vyčerpán, poděkoval všem přítomným za účast a řádnou členskou schůzi ukončil.

V Praze dne 25. června 2014

Předsedající: Ing. Ladislav Veselý, CSc.

Zapisovatelka: Eva Roubalová

Předseda představenstva: A. Paulík

- Přílohy:
- 1 – Pozvánka na 10. řádnou členskou schůzi – 1 list
  - 2 – Prezenční listina – 4 listy
  - 3 - Plné moce – 7 listů
  - 4 – Listina hlasování o jednotlivých bodech - 2 listy
  - 5 – Plán oprav - 1 list
  - 6 – Informace k bodům 10. řádné členské schůzi BD a ke Změně stanov BD – 2 listy
  - 7 – Schválená Změna Stanov BD Nad Olšínami 19-25 se sídlem Nad Olšínami 2477/19, 100 00 Praha 10 – 8 listů
  - 8 – Vzor „Smlouva o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu“ – 3 listy

**Usnesení 10. řádné členské schůze, konaná dne 25. června 2014 v 18.00 hod.**  
**v In Garden Nad Primaskou 45 v Praze 10**

Řádná členská schůze schvaluje:


1. změnu Stanov BD Nad Olšinami 19-25 se sídlem Nad Olšinami 2477/19, 100 00 Praha 10, takto:  
dosavadní znění článků 1 až 46 se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním článků 1 až 42
2. Smlouvu o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu
3. Plán oprav na rok 2014


Hlasování:      Pro: 50

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ing. P. Hušek, D. Smrčka)

V Praze dne 25. června 2014

  
.....  
Ing. Ladislav Veselý, CSc.  
předsedající

  
.....  
Eva Roubalová  
zapisovatelka

  
.....  
Arnošt Paulík  
předseda představenstva