

## Zápis z 40. schůze představenstva B.D. Nad olšinami 19-25 ze dne 21.01.2013 v 20:35 hod

### Přítomní:

členové: Králová Marcela, Hušek Petr, Paulík Arnošt, Smrčka Daniel, Veselý Ladislav  
náhradníci: Krampera Tomáš

Kontrolní Komise: Pleskač Ladislav, Moravcová Šimona

### Body schůze:

- 40.1. spolupráce se správcovskou firmou Pragostav
- Na dotaz předsedy zda někdo hovořil s ředitelem BD Pragostav Měšťanem, řekl P. Paulík, že ve čtvrtek 17.1.2013 s ředitelem BD Pragostav hovořil, aniž by o tom informoval ostatní členy představenstva.
  - Při telefonickém kontaktu s místopředsedou družstva (z pověření předsedy) v pátek 18.1.2013 ředitel BD Pragostav sdělil, že pro naše družstvo bude mít čas až út 22.1. nebo st 23.1., neboť je na dovolené. Se správcovskou firmou je nutné urychleně navázat spolupráci, z důvodu pomoci při přebírání objektu!!
  - P. Paulík byl opětovně předsedou upozorněn, že za družstvo navenek jedná předseda. S tímto postupem nesouhlasil p. Veselý.
  - Bylo dohodnuto, že předseda obratem oficiálně vyzve BD Pragostav e-mailem k jednání.

Hlasování : bez hlasování

- 40.2. problematika nesplacených členských vkladů (Polák, Pyšný, Roubalová)
- P. Roubalová, p. Pyšný uznali svůj závazek a přislíbili platbu do 28.2.2013.
  - P. Polák zatím nereagoval na výzvu představenstva nijak, pouze ústně již několikrát přislíbil řešení. Po tel. rozhovoru s předsedou p. Polák informoval, že v čt. 24.1. mají zásadní schůzku pro řešení. Následně budou kontaktovat vedení družstva.

Představenstvo před dalším řešením vyčká do 28.1.2013 na reakci od p. Poláka.

Hlasování : Pro 5 – Hušek, Králová, Smrčka, Paulík, Veselý      Proti 0      Zdržel se 0

- 40.3. kontrolní odečty fakturačních měřidel (voda, společná elektřina, teplo)
- Předseda požádal p. Veselého, aby provedl kontrolní odečty fakturačních měřidel (voda, společná elektřina, teplo).

Hlasování : bez hlasování

- 40.4. návrh nových nájemních smluv
- Představenstvo diskutovalo problematiku návrhu nových nájemních smluv, které připravil p. Paulík. Předseda konstatoval, že návrhy smluv jsou v rozporu se stanovami a pro družstvo nevýhodné.

Hlasování : bez hlasování

- 40.5. Předpisy plateb na únor
- Předseda požádal p. Paulíka, aby zajistil na AS, po data o stávajících platbách nájemníků, dále o stávajícím způsobu plateb.
  - Předpisy plateb vyhotoví předseda, nikdo jiný se nenabídl.
  - Byl diskutován termín splatnosti. Hušek, Smrčka navrhli termín k 22.2.2013, s tímto termínem nesouhlasili Paulík, Veselý.

Hlasování : Pro 3 – Hušek, Králová, Smrčka,      Proti 2 - Paulík, Veselý      Zdržel se 0

40.6. Jednání s MO a AS,po

- Představenstvo diskutovalo problematiku přípravy fyzického přebírání objektu. Předseda konstatoval, že je nutné vyvolat jednání s MO a AS,po o přípravě fyzického přebírání objektu do konce ledna. Proto je nutné urychleně navázat spolupráci se správcovskou firmou.

Hlasování : bez hlasování

40.7. Návrh další členské schůze na termín 12.2.2013

- P. Paulík a p. Veselý navrhli svolat další členskou schůzi na termín 12.2.2013 do sušárny vchodu 25 s požadavkem dovolby představenstva.
- P. Hušek sdělil, že v tuto chvíli je důležitější připravit bezproblémové přebrání domu od MO a AS,po, dále nastavit spolupráci se správcovskou firmou.
- P. Veselý sdělil, že pokud členové odstoupí už nemají mandát.
- P. Hušek sdělil, že dle stanov platí, pokud odstoupení neprojedná další členská schůze, platí mandát i odstupujících členů.
- P. Hušek sdělil, že po zkušenosti s prací p. Paulíka a Veselého pro představenstvo nevěří v jejich erudici pro fyzické převzetí objektu. Představu p. Paulíka a Veselého, že se vše udělá, že pro nás to MO předání připraví, že se vše co potřebujeme najde na internetu, že se bez problémů převezme dům, ostatní členové představenstva nesdílí.
- P. Hušek sdělil, že v zájmu družstva chce zajistit hladký průběh převzetí domu. Jakmile, bude dům fyzicky převzat a bude zajištěna správcovská firma, může se svolat další členská schůze.
- P. Krampera sdělil, že s tím jednoznačně souhlasí a že si váží práce stávajícího předsedy představenstva v demisi a jeho ochoty řídit převzetí domu od MO. Jednoznačně doporučil, aby předseda zůstal ve funkci až do doby fyzického předání objektu, protože v rámci naše družstva nezná nikoho jiného se vzděláním a takovými zkušenostmi v oboru stavebnictví.
- S tímto schématem se ztotožnili i p. Smrčka a p. Králová.
- P. Veselý sdělil, že nevěří předsedovi, že zase zdržuje, že přeci členové s vedením družstva nesouhlasí.

Návrh p. Paulíka a p. Veselého:

Svolat další členskou schůzi na termín 12.2.2013 do sušárny vchodu 25 s požadavkem dovolby představenstva.

Hlasování : Pro 2 - Paulík, Veselý Proti 3 – Hušek, Králová, Smrčka, Zdržel se 0  
Návrh nebyl přijat.

**Schůze ukončena 22:50 h**

**Příští představenstvo - operativně**

**Zapsal 24.1. 2013 Hušek**

.....

.....

předseda představenstva  
Ing Petr Hušek