

**Usnesení 5. členské schůze BD Nad olšinami 19-25 v Praze 10, konané dne 16.1.2013**

**1. Členská schůze bere na vědomí :**

- Členská schůze bere na vědomí informaci o splácení dalších členských vkladů.
- Členská schůze bere na vědomí informaci o financích družstva k 16.1.2013 a informaci o stavu fondů družstva k 16.1.2013.
- Členská schůze bere na vědomí informaci představenstva o způsobu vypořádání se členy, kteří k 31.12.2012 nesplnili svou povinnost vyplývající z usnesení 4. členské schůze BD Nad Olšinami 19-25 v Praze 10, konané dne 28.11.2012.
- Členská schůze bere na vědomí informaci o zaplacení 1. platby MO ve výši 13 386 480,- Kč dne 4.1.2013.
- Členská schůze bere na vědomí informaci o jednání s bankami o možnostech poskytnutí hypotečních úvěrů na koupi našeho domu.
- Členská schůze bere na vědomí informaci uzavření smlouvy o pojištění objektu, o pojištění družstva z důvodu vlastnictví nemovitosti a o pojištění orgánů družstva s pojišťovnou Kooperativa.
- Členská schůze bere na vědomí informaci o problematice garáží.
- Členská schůze bere na vědomí informaci „Komise pro úpravu stanov“ o přípravě návrhu úprav Stanov našeho BD.

**2. Členská schůze schvaluje :**

- Členská schůze schvaluje zaplacení domu 2., 3.a 4. splátky na koupi domu do konce června roku 2013.
- Členská schůze schvaluje, aby jednání s bankami probíhalo nadále s Raiffeisen – stavební spořitelna a.s, Wüstenrot a Česká spořitelna a.s.
- Členská schůze schvaluje ustavení komise pro výběr zhotovitele „Dokumentace prohlášení vlastníka“, následně zhotovitele této dokumentace schválí další členská schůze;
- Členská schůze schvaluje tyto členy do komise pro výběr zhotovitele „Dokumentace prohlášení vlastníka“:
  - Ing.arch. Moravcová
  - Ing. Hušek
  - Ing. Pleskač
- Členská schůze schvaluje, aby správa objektu byla zajištěna pomocí firmy Pragostav.
- Členská schůze schvaluje, aby představenstvo oslovilo nečleny družstva – nedlužníky s nabídkou možnosti vstupu jejich rodinných příslušníků v linii přímé do družstva za obdobných podmínek jako měli stávající členové družstva. Nabídka bude mít platnost 3 měsíce od informace o provedení vkladu do KN.
- Členská schůze schvaluje platby do fondů oprav a údržby, provozního a rezervního fondu ve výši:
  - fond oprav a údržby – 30 Kč/m2 plochy bytu měsíčně
  - fond provozní – 20 Kč za byt měsíčně
  - fond rezervní – 50 Kč za byt měsíčně;
- Členská schůze schvaluje odměnu představenstvu a Kontrolní komisy ve výši 10 000,- Kč měsíčně, tzn. předsedové 2 000,- Kč, členové 1 000,- Kč;
- Členská schůze schvaluje zálohu na platbu daně z nemovitosti ve výši 24 000,- ročně, záloha bude rozpočítána do trvalých plateb dle počtu družstevních bytů (60) a měsíců (12);

- **Členská schůze schvaluje** zálohu na pojištění nemovitosti, pojištění družstva z odpovědnosti a pojištění orgánů družstva ve výši 40 000,- ročně, záloha bude rozpočítána do trvalých plateb dle počtu družstevních bytů (60) a měsíců (12);
- **Členská schůze schvaluje** stanovení celkové výše měsíčního nájmu do doby úvěru ve výši stávajícího měsíčního nájmu:

Podlaží	Typ bytu	Druh bytu	Plocha bytu celkem	Výše měsíčního nájmu (i s trvalými platbami) v Kč
1.-6.NP	A	3+1	74,84 m <sup>2</sup>	7 718 Kč
1.-6.NP	B	2+1	55,55 m <sup>2</sup>	5 889 Kč
1.PP	C	1+1	34,48 m <sup>2</sup>	3 722 Kč
1.PP	D	2+1	72,27 m <sup>2</sup>	7 802 Kč
1.PP	E	1+0	33,44 m <sup>2</sup>	3 610 Kč;

- **Členská schůze schvaluje** odměnu představenstvu a Kontrolní komisi za svoji činnost od založení do 16.1.2013 ve výši 150 000,- Kč. Odměna bude splatná po zpeněžení volného bytu.
- **Členská schůze schvaluje způsob** výběrového řízení na pronájem garážových stání členům družstva formou aukce.
- **Členská schůze schvaluje** možnost „prodeje“ volného bytu za tržní cenu.

### 3.Členská schůze ukládá :

- **Členská schůze ukládá představenstvu** uzavřít smlouvu na správu objektu s firmou Pragostav na dobu jednoho roku s možností opce.
- **Členská schůze ukládá představenstvu** oslovit nečleny družstva – nedlužníky s nabídkou možnosti vstupu jejich rodinných příslušníků v přímé linii do družstva za obdobných podmínek jako měli stávající členové družstva.
- **Členská schůze ukládá představenstvu** vypovědět smlouvu o pronájmu garážových stání nejrychleji, jak to bude možné.
- **Členská schůze ukládá představenstvu** zahájit analýzy na změnu topného zdroje.

V Praze dne 16.1.2013

Usnesení 5. členské schůze BD Nad Olšinami 19-25 v Praze 10, konané dne 16.1.2013

Předsedající schůze:



Daniel Smrčka

zapisovatel:

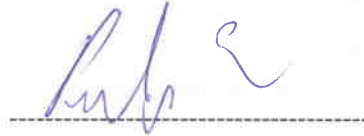


Kateřina Janovcová

Ověřovatelé zápisu:



Ing. Petr Hušek



Arnošt Paulík