

Z á p i s

z 5. členské schůze Bytového družstva „Nad Olšinami 19-25“ konané dne 16. 1. 2013 v 18:13 hodin

Prezentace – přítomni stávající členové Bytového družstva Nad Olšinami 19-25 Praha 10 (BD)
- počet 51 - prezenční listiny - viz příloha

Program jednání schůze:

1. Zahájení schůze bytového družstva svolané dle stanov

Místopředseda představenstva Bytového družstva Daniel Smrčka zahájil v 18.13 hod., dne 16.1.2013 členskou schůzi Bytového družstva „Nad Olšinami 19-25“ za přítomnosti 51 členů.

Bylo vyhodnoceno, že členská schůze je usnášení schopná, jelikož je přítomna nadpoloviční většina členů bytového družstva a to z 60 možných 51 přítomno.

2. Návrh na způsob hlasování v průběhu členské schůze BD 16. 1. 2013

1. Způsob hlasování

– Návrh na způsob hlasování klasickým způsobem:

1. Počet přítomných -
2. kdo je pro (počet) - ,
3. kdo je proti (počet),
4. kdo se zdržel (počet)

Hlasování - Počet přítomných 51 pro 51 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl přijat

3. Volba orgánů členské schůze –

1. předsedajícíhoDaniel... Smrčka,
2. zapisovateleKateřina Janovcová.....,
3. ověřovatelů zápisuPetr Hušek, Arnošt Paulík.....,
4. skrutátorů Š. Moravcová, T. Krampera, P.Hušek, M. Jevín,

Hlasování - Počet přítomných 51 pro 51, proti 0 zdržel se 0

Návrh byl přijat

4. Návrh na schválení jednacího řádu schůze bytového družstva

1. Jednání po jednotlivých bodech programu
2. Diskuse
3. Návrh usnesení bodu
4. Protinávrh
5. Hlasování (protinávrh, návrh)

Hlasování - Počet přítomných 51 pro 51 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl přijat

5. Návrh na schválení programu schůze bytového družstva

Návrh programu schůze

1. Informace o splácení dalších členských vkladů a návrh řešení 1. platby Ministerstvu obrany (25% hodnoty domu)
2. Návrh termínu 2. až 4. platby Ministerstvu obrany
3. Informace o stavu jednání s bankami nabízejícími vhodný úvěr na koupi domu
4. Prohlášení vlastníka – ustavení výběrové komise pro výběr firmy zpracující prohlášení vlastníka
5. Návrh správcovské firmy
6. Návrh pojištění budovy, družstva a orgánů družstva
7. Řešení problematiky s nečleny družstva – nedlužníky
8. Problematika garáží – výpovědi
9. Informace "Komise pro úpravu stanov" o návrhu změn ve stanovách
10. Různé
11. Usnesení

Diskuse:

- p. Korelová – *Nesouhlasím s hlasováním o bodu 2. Do řešení odkupu vstupuje třetí strana, ti co to platí hotově a pro nás co si bereme úvěr, to dělají dražší. Je to pro nás nevýhodné.*
- p. Smrčka – *Odhlasovat to musí členská schůze.*

Hlasování - Počet přítomných 51 pro 51 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat

6. Informace o splácení dalších členských vkladů a návrh řešení 1. platby Ministerstvu obrany (25% hodnoty domu)

Předseda představenstva p. Hušek přednesl zprávu o splácení dalších členských vkladů. Do fondu dalších členských vkladů bylo vybráno přibližně 14,4 milionu Kč.

Platba ve výši 13 386 480,- Kč byla provedena dne 4.1.2013 a připsána na účet MO 8.1.2013.

Finance družstva k 16.1.2013:

Pokladna	-	5 064,- Kč	
Běžný účet u ČS	-	123 632,42 Kč	peníze k dispozici 73 632,42 Kč
Speciální účet u ČSOB	-	1 861,27 Kč	
Spořicí účet u ČSOB	-	1 052 551,31 Kč	

Stav fondů k 16.1.2013:

Nedělitelný fond:	-	5 000,- Kč
Fond provozní:	-	73 696,42 Kč
Fond dalších členských vkladů:	-	14 434 631,95 Kč

Ze 60 členů družstva nesplatili svůj další členský vklad 3 členové družstva. Představenstvo družstva stanovilo náhradní termín na zaplacení do 28.2.2013. Pokud do 28.2.2013 splní závazek, nebude vyžadovat družstvo žádnou sankci. Pokud nebude splněno, bude požadována sankce, úrok z prodlení 7,05 % p.a., od 31.12.2012 do dne zaplacení.

Diskuse: – bez příspěvků

Návrh:

- **Členská schůze bere na vědomí** informaci o splácení dalších členských vkladů.
- **Členská schůze bere na vědomí** informaci o financích družstva k 16.1.2013 a informaci o stavu fondů družstva k 16.1.2013.
- **Členská schůze bere na vědomí** informaci představenstva o způsobu vypořádání se členy, kteří k 31.12.2012 nesplnili svou povinnost vyplývající z usnesení 4. členské schůze BD Nad Olšínami 19-25 v Praze 10, konané dne 28.11.2012.
- **Členská schůze bere na vědomí** informaci o zaplacení 1. platby MO ve výši 13 386 480,- Kč dne 4.1.2013.

Protinávrh: není

Hlasování - Počet přítomných 51 pro 51 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat

7. Návrh termínu 2. až 4. platby Ministerstvu obrany

P.Hušek konstatoval, že se budeme pohybovat ve schématu Finančního modelu odkupu domu, který schválila 4. členská schůze – 2. splátka MO už bude konečná, bude obsahovat dohromady **2. až 4. platbu Ministerstvu obrany**.

Je třeba zajistit úvěrování doplatku domu, protože ne všichni členové družstva jsou schopni složit celou částku za svůj byt.

Na představenstvu probíhaly rozsáhlé debaty o stanovení termínu 2 platby. Jsou dvě varianty.

1. varianta – 2. splátka proběhne 6. až 7. měsíc roku 2013. Toto prosazují p. Veselý a p. Paulík
2. varianta - jak umožňuje smlouva, využít odklad – zaplacení 2. splátky nejpozději do 15.12.2014– Toto prosazují p. Hušek, p. Smrčka, p. Králová

Diskuse

- p. Korelová - *nesouhlasím s návrhem rychlé varianty, považuji ji za škodu, chci se odvolat proti hlasování, řešilo se zlevnění a teď na tom tratíme, je to „právo proti právu“ –*
- p. Nekolná – *když zaplatíme v hotovosti, zlevníme družstvu úvěr tím, že ti, kteří to zaplatí. najednou ušetří všem, tj. že se nebude muset brát tak velký úvěr.*
- p. Smrčka (reakce na paní Nekolnou) – *tato úvaha není pravda, protože každý zaplatí to své.*
- p. Hušková – *úroková sazba je stejná, úvěr je stále stejný.*
- p. Hušek – *úvěr se vždy rozpočítává na byty, které ho budou čerpat. Pokud bude více bytů, bude i větší úvěr. Ale na 1 byt bude úvěr stále stejný.*
- p. Veselý – *úvěr je lépe vzít si teď ohledně v současné době stanovené úrokové sazbě – může se úrok do budoucna zvednout. Úvěr se počítá podle toho jaká je úroková sazba v době řešení úvěru. Raiffeisen – garantuje do 31.1.2013 2, 99 % úrokovou sazbu. Nikdo negarantuje nízkou úrokovou sazbu.*
- p. Veselý (na dotaz p. Korelové) – *skupina družstevníků, kteří chtějí koupit byt hned postupují podle stanov – toto řeší stanovy článku převodu bytů do osobního vlastnictví.*
- p. Hušková (k řešení úvěru) – *úrokové sazby se neustále pohybují – klesají, stoupají*
- p. Veselý - *vývoj úroků dne ČNB, úroky jsou na dně a ČNB už nebude úrokové sazby snižovat.*
- p. Hušek – *jakým způsobem se projeví odklad zaplacení celkové částky ve vztahu k úrokům, představuje podkladové materiály.*
- p. Korelová - *je lépe využít odklad na 2 roky.*

- p. Smrčka (reakce na p. Veselého) - *co se týká úrokových sazeb, dle nabídky Raiffeisen banky je úroková sazba 3,2 % při fixaci na 5 let, úroková sazba 2,99 % při fixaci na pouze 3 roky.*

Změna v počtu členů družstva – 52 v 19.00 hod.

Návrh:

- **Členská schůze schvaluje** možnost odkladu 2. až 4. platby MO až na dobu 22 měsíců nejpozději však do 15.12.2014. Tento odklad se použije pouze za předpokladu, pokud úroková sazba z úvěru nepřekročí 4,30%. To znamená nestoupne o více jak o 1%.

Protinávrh:

p. Veselý

- Členská schůze schvaluje zaplacení domu 2., 3.a 4. splátky na koupi domu do konce června roku 2013.

Protinávrh:

Hlasování - Počet přítomných 52 pro 37 proti 14 zdržel se 1
Protinávrh byl přijat

8. Informace o stavu jednání s bankami nabízejícími vhodný úvěr na koupi domu

Informace přednesl pan Veselý.

3 banky – daly návrh na uzavření úvěru

Návrh úvěr na 20 mil – družstevní a 5 mil – nedružstevní byty

Česká spořitelna

- chtějí jeden úvěr, není zřejmé, zda přistoupí či nepřistoupí;
- 3,03% (s penále, pokud by se to zaplatilo najednou) a 3,33% (bez sankce);
- vyvázání bytů po celém zaplacení ceny bytu 1x za rok;
- v roce 2013 – žádost do konce roku. Banka rozhodne zda byt uvolní do 1.4.2014. Před podepsáním úvěru dvouměsíční garanci – budeme správně platit závazky.
- Doba platnosti úvěru není stanovena

Wüstenrot

- 2 úvěry 20 mil. na 15 let a 5. mil. na 20 let
- úrok 3,59% při pojištění u **Wüstenrot**,
- úrok 3,79% bez pojištění
- od minulého roku se nezměnily úroky
- Uvolnění bytů, družstvo potvrdí zaplacení bytu, následně budou byty vyvázány
- fond oprav musí být 20% ve výši částky hrazené za úvěr

Raiffeisen banka

- 2 úvěry 20 mil. na 15 let a 5. mil. na 20 let
- 2,99% úrok při fixaci na 3 roky
- 3,20% úrok při fixaci na 5 let
- Nabídka platí do 31.1.2013
- uvolnění bytů, při prohlášení vlastníka, banka uvolní zaplacené byty, v zástavě budou pouze ty, které nebudou zaplaceny

Diskuse:

- p. Krejčík – *mělo by se zjistit, kdo závazně zaplatí zbylých 70% částky bytu a dokdy. S ohledem na to v jaké výši se bude brát úvěr. Banky většinou na vyřízení uzavření smlouvy potřebují 3 měsíce.*
- p. Veselý – *každá banka to má jinak, jsou schopny do 14 dnů připravit návrh na úvěr. Máme představu, kdo a jak rychle zaplatí.*
- p. Krejčík – *nesouhlasím s informací, že banky jsou schopny do 14 dnů připravit návrh na úvěr*
- p. Veselý – *do konce února, půlky března může být dům předán od vojáků. Při braní úvěru se dům před zástavou bance kryje krátkodobě bianko směnkou.*

Návrh:

- **Členská schůze bere na vědomí** informaci o jednání s bankami o možnostech poskytnutí hypotéčních úvěrů na koupi našeho domu.
- **Členská schůze schvaluje**, aby jednání s bankami probíhalo nadále s Raiffeisen Bank, Wüstenrot a Česká spořitelna a.s.

Protinávrh: není

Hlasování - Počet přítomných 52 pro 52 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl přijat

9. Prohlášení vlastníka – ustavení výběrové komise pro výběr firmy zpracující prohlášení vlastníka

Představenstvo doporučuje zajistit prohlášení vlastníka před vzetím úvěru.

- Představenstvo navrhuje do výběrové komise na zhotovitele „Dokumentace prohlášení vlastníka“ tyto členy:
 - Ing.arch. Moravcová
 - Ing. Hušek
 - Ing. Pleskač

Nikdo z přítomných nereagoval na výzvu účasti ve výše uvedené komisi.

Diskuse: – bez příspěvků

Návrh:

- **Členská schůze ustavuje** komisi pro výběr zhotovitele „Dokumentace prohlášení vlastníka“, následně zhotovitele této dokumentace schválí další členská schůze;
- **Členská schůze schvaluje** tyto členy do komise pro výběr zhotovitele „Dokumentace prohlášení vlastníka“:
 - Ing.arch. Moravcová
 - Ing. Hušek
 - Ing. Pleskač

Protinávrh: není

Hlasování - Počet přítomných 52 pro 51 proti 0 zdržel se 1

Návrh byl přijat

10. Návrh správcovské firmy

Prezentace správcovských firem Pragostav, RCF neproběhla, jelikož zástupci těchto firem odešli
 Předneseno p. Smrčkou:

Plněním jsou nabídky srovnatelné, mění se pouze v rámci ceny. Cena Pragostavu na byt je 230 Kč. Cena RCF na byt je 178 Kč.

Diskuse:

- p. Moravcová – *Preferuji firmu Pragostav, má profi zaměstnance, RCF se zabývá výrobou oken a správcovství dělá navíc.*
- p. Hušek – *RCF provádí pouze správu realit.*
- p. Michálek – *Rozdíl mezi firmami, nelze posuzovat podle ceny, je třeba vycházet z kvality. Preferuji Pragostav, seznámil jsem se s nabídkou této firmy, má ISO – certifikát kvality.*
- p. Krejčík – *Doporučuji uzavřít smlouvu se správc. firmou na dobu určitou na dobu 1 roku s opcí.*
- p. Vlk – *Firma Fenestra je mateřskou firmou RCF, zaměstnanci RCF neexistují, jsou to zaměstnanci Fenestra. Firma Fenestra dělá okna. RCF lze těžko najít na jejich adrese.*
- p. Veselý – *Aby se snížil rozdíl cen mezi RCF a Pragostav, já se vzdávám své měsíční odměny v představenstvu.*

Návrh:

- **Členská schůze schvaluje**, aby správa objektu byla zajištěna pomocí firmy Pragostav.

Hlasování - Počet přítomných 52 pro 49 proti 0 zdržel se 3
Návrh byl přijat

Do usnesení:

- **Členská schůze ukládá představenstvu** uzavřít smlouvu na správu objektu s firmou Pragostav na dobu jednoho roku s možností opce.

11. Návrh pojištění budovy, družstva a orgánů družstva

Informace přednesl pan Smrčka.

Dle kupní smlouvy bodu X.10. je nutné z naší strany provést pojištění objektu proti nahodilému poškození od podání návrhu na vklad stávajícím vlastníkem (MO). Současně bylo vhodné provést pojištění orgánů družstva. Toto je proti chybným rozhodnutím představenstva a KK.

Bylo nutné uzavřít již pojištění k datu 11.1.2013. Představenstvo vybíralo z nabídek Česká pojišťovna a Kooperativa.

Byla zvolena pojišťovna Kooperativa jelikož bylo možné pojistit i členy představenstva a kontrolní komise na 5 mil. Platba za rok je 35 491,- Kč.

Diskuse: – bez příspěvků

Návrh:

- **Členská schůze bere na vědomí** informaci uzavření smlouvy o pojištění objektu, o pojištění družstva z důvodu vlastnictví nemovitosti a o pojištění orgánů družstva s pojišťovnou Kooperativa.

Protinávrh:není

Hlasování - Počet přítomných 52 pro 51 proti 0 zdržel se 1
Návrh byl přijat

12. Řešení problematiky s nečleny družstva – nedlužníky

Informace přednesl pan Hušek.

Představenstvo doporučuje oslovit nájemníky – nedlužníky s nabídkou možnosti vstupu do družstva jejich rodinných příslušníků v přímé linii za obdobných podmínek jako měli stávající členové. Nabídka bude mít platnost 3 měsíce od informace o provedení vkladu do KN.

Diskuse: – bez příspěvků

Návrh:

- **Členská schůze schvaluje**, aby představenstvo oslovilo nečleny družstva – nedlužníky s nabídkou možnosti vstupu jejich rodinných příslušníků v přímé linii do družstva za obdobných podmínek jako měli stávající členové družstva. Nabídka bude mít platnost 3 měsíce od informace o provedení vkladu do KN.
- **Členská schůze ukládá** představenstvu oslovit nečleny družstva – nedlužníky s nabídkou možnosti vstupu jejich rodinných příslušníků v přímé linii do družstva za obdobných podmínek jako měli stávající členové družstva.

Protinávrh: není

Hlasování - Počet přítomných 52 pro 48 proti 2 zdržel se 2
Návrh byl přijat

13. Problematika garáží – výpovědi

Informace přednesl p. Hušek.

Výpovědi z garáží jsou možné. Všechny smlouvy mají 2 měsíční výpovědní lhůtu. Pronajaty garážová stání mají pouze 2 členové družstva. Zbylí nájemci nejsou z našeho domu. Představenstvo doporučuje vypovědět všechny smlouvy.

Diskuse: – bez příspěvků

Návrh:

- **Členská schůze bere na vědomí** informaci o problematice garáží.
- **Členská schůze ukládá** představenstvu vypovědět smlouvu o pronájmu garážových stání co nejrychleji, jak to bude možné.

Protinávrh: není

Hlasování - Počet přítomných 52 pro 51 proti 0 zdržel se 1
Návrh byl přijat

14. Informace "Komise pro změnu stanov" o návrhu změn ve stanovách

Na základě usnesení mimořádné členské schůze z 13.9.2012 byla ustavena "Komise pro změnu stanov".

Informace přednesl p. Paulík.

Komise vypracovala stanovy ke konci roku 2012. Z důvodu řešení odkupu domu je zatím nepředložila. Během následujícího měsíce budou členové družstva se stanovami seznámeni. Pan Paulík poděkoval členům komise za práci.

Diskuse: – bez příspěvků

Návrh:

- **Členská schůze bere na vědomí** informaci „Komise pro úpravu stanov“ o přípravě návrhu úprav Stanov našeho BD.

Protinávrh: není

Hlasování - Počet přítomných 52 pro 49 proti 0 zdržel se 3
Návrh byl přijat

15. Různé – v dalších bodech zápisu (body 16. – 22.)

16. Problematika platby nájmu a záloh na služby – termíny

- **p. Hušek** – *k 10.1. 2013 byl podán MO návrh na vklad domu (družstvo bude zapsáno jako vlastník) do Katastru nemovitostí. V únoru nebude AS,po předepisovat v SIPU nájem, zálohy za služby se platí až do fyzického předání domu.*

Nájem MO náleží od 1.1.do 10.1.2013. Pokud bude lednový nájem zaplacen, MO 2/3 nájmu následně vrátí.

17. Stanovení výše trvalých plateb (fondů)

Informace přednesl p. Hušek.

Již v únoru budeme hospodařit sami a je nutné schválit výši plateb do fondů. Na schůzích představenstva probíhaly vleklé diskuse o návrhu výše fondů. Představenstvo 3:2 (Hušek, Smrčka, Králová : Paulík, Veselý) navrhuje tyto výše trvalých plateb:

- Fond oprav a údržby – 30,- Kč/m² celkové plochy bytu měsíčně
- Fond provozní – 20,- Kč/byt měsíčně
- Fond rezervní – 50,- Kč/byt měsíčně
- Odměna představenstvu a kontrolní komisi 120 000,- Kč ročně (10 000,- Kč měsíčně) členové 1000 Kč měsíčně, předsedové 2000,- Kč měsíčně
- Pojištění - zálohově počítáno 40 000,- Kč ročně na objekt – rozpočítáno na družstevní byty a měsíce
- Daň z nemovitosti 24 000,- Kč ročně na objekt - rozpočítáno na družstevní byty a měsíce

Jednat budeme nejprve o jednotlivých platbách samostatně.

- Fond oprav a údržby – 30,- Kč/m² celkové plochy bytu měsíčně

Diskuse:

- p. Veselý – *S tímto návrhem zásadně nesouhlasím. Navrhuji do fondu oprav – 20,- Kč/m², kdo platí nájem bude to menší cca až o 700,- Kč. Peníze z fondu oprav a údržby se mohou použít i na splácení úvěru.*

- p. Hušek – *Při platbě do fondu oprav 30,- Kč/m² ročně vybereme asi 1 400 000,- Kč. Budeme potřebovat řešit od roka zdroj tepla. Investice může být 1 000 000,- Kč. Je třeba mít ve fondu oprav rezervu, pro případ dalších nutných prací. Při výběru 20,- Kč/m² naspoříme jen 980 000,- Kč. To bychom nedali dohromady peníze ani na kotelnu.*

- p. Vlk – *jak bude nakládáno s příjmem z garáží?*

- p. Smrčka – *bude trvalým příjmem družstva do provozního fondu.*

- p. Fitzel – *proč se garáže neprodají?*

- p. Smrčka – *ocenil podaný návrh, nyní je ale pronájem garáží stálým příjmem družstva.*

- p. Hušek – Představenstvo nikdy o prodeji neuvažovalo.
- p. Krejčík – souhlasím s částkou 30,- Kč/m² plochy bytu s tím, aby za rok byla provedena analýza, jestli je tato částka vůbec dostačující.
- p. Kafka - některé banky chtějí, že je nutné do fondu oprav vkládat určitou částku?
- p. Veselý - sděluje konkrétní požadavky bank na výši fondu úprav – vztahuje se k výši platby
- p. Hušek – plníme podmínky bank i pokud je to 20,-Kč nebo 30,- Kč.

Návrh:

- **Členská schůze schvaluje** platbu do fondu oprav a údržby ve výši:
 - fond oprav a údržby – 30,- Kč/m² plochy bytu měsíčně

1. Protinávrh:

p. Veselý

- fond oprav a údržby – 20,- Kč/m² plochy bytu měsíčně

2. Protinávrh :

p. Červinková

- fond oprav a údržby – 25,- Kč/m² plochy bytu měsíčně

3. Protinávrh

p. Krampera

- fond oprav a údržby – 35,- Kč/m² plochy bytu měsíčně

Hlasování o 3. protinávru (fond oprav a údržby – 35,- Kč/m² plochy):

- Počet přítomných 52 pro 1 proti 47 zdržel se 4

3. Protinávrh nebyl přijat**Hlasování o 2. protinávru (fond oprav a údržby – 25,- Kč/m² plochy):**

- Počet přítomných 52 pro 14 proti 34 zdržel se 4

2. Protinávrh nebyl přijat**Hlasování o 1. protinávru (fond oprav a údržby – 20,- Kč/m² plochy):**

- Počet přítomných 52 pro 13 proti 31 zdržel se 8

1. Protinávrh nebyl přijat**Hlasování o návrhu (fond oprav a údržby – 30,- Kč/m² plochy):**

- Počet přítomných 52 pro 28 proti 19 zdržel se 5

Návrh byl přijat

Znovu přečten ze strany p. Smrčky návrh všech plateb.

- Fond oprav a údržby – 30,- Kč/m² celkové plochy bytu měsíčně
- Fond provozní – 20,- Kč/byt měsíčně
- Fond rezervní – 50,- Kč/byt měsíčně
- Odměna představenstvu a kontrolní komisi 120 000,- Kč ročně (10 000 Kč měsíčně) členové 1000,- Kč měsíčně, předsedové 2000 Kč měsíčně
- Pojištění - zálohově počítáno 40 000,- Kč ročně na objekt – rozpočítáno na družstevní byty a měsíce
- Daň z nemovitosti 24 000,- Kč ročně na objekt - rozpočítáno na družstevní byty a měsíce

Rozvinula se debata o platbě pro členy představenstva.

Diskuse:

- p. Nekolný – *odměna pro představenstvo je vysoká v jiných družstvech je kolem 30 000,- Kč.*
- p. Smrčka - *za bytovou jednotku je náklad 167,- Kč měsíčně.*
- p. Vlk - *navrhuj 80,- Kč za byt měsíčně*
- p. Veselý – *na představenstvu že se řešilo, že by se vyplatily peníze zpětně za činnost představenstva a \KK*
- p. Jevín – *zhodnotil práci představenstva a je toho názoru, že si představenstvo odměnu za práci zaslouží*

Protinávrh (p. Vlk, p. Veselý):

- odměna představenstvu a KK ve výši 57 600,- Kč ročně.

Hlasování o protinávru:

- Počet přítomných 52 pro 3 proti 42 zdržel se 7

Protinávrh nebyl přijat

Návrh:

- odměna představenstvu a kontrolní komisi ve výši 120 000,- Kč ročně (10 000,- Kč měsíčně)
členové 1000,- Kč měsíčně, předsedové 2000,- Kč měsíčně

Hlasování - Počet přítomných 52 pro 41 proti 4 zdržel se 7

Návrh byl přijat

Hlasování o celkovém návrhu stanovení výše trvalých plateb (fondů)

Návrh:

- **Členská schůze schvaluje** platby do fondů oprav a údržby, provozního a rezervního ve výši:
 - fond oprav a údržby – 30,- Kč/m² plochy bytu měsíčně
 - fond provozní – 20,- Kč za byt měsíčně
 - fond rezervní – 50,- Kč za byt měsíčně;
- **Členská schůze schvaluje** odměnu představenstvu a Kontrolní komisy ve výši 120 000,- Kč ročně 10 000,- Kč měsíčně, tzn. předsedové 2 000,- Kč, členové 1 000,- Kč;
- **Členská schůze schvaluje** zálohu na platbu daně z nemovitosti ve výši 24 000,- Kč ročně, záloha bude rozpočítána do trvalých plateb dle počtu družstevních bytů (60) a měsíců (12);
- **Členská schůze schvaluje** zálohu na pojištění nemovitosti, pojištění družstva z odpovědnosti a pojištění orgánů družstva ve výši 40 000,- Kč ročně, záloha bude rozpočítána do trvalých plateb dle počtu družstevních bytů (60) a měsíců (12);

Hlasování - Počet přítomných 52 pro 48 proti 0 zdržel se 4

Návrh byl přijat