

Bytový dům Nad Olšinami 19-25	kolaudace 1967	původní materiály a prvky z roku 1965-1967
Závady		
Střeška dvouplášťová - na původní střešní krytinu (sfaltové pásy) při rekonstrukci položen polystyren cca 100mm a PVC fólie s nedostatečným kotvením ke konstrukci. Při orkánu Kiril fólie vztakem zvednuta, potrhána, polystyren zpřeházen. Následně provedena oprava??? porovnání polystyrenu a vyspravení fólie. Do 7 z 8 střešních bytů zatéká. Bohužel nejde zjistit kudy, neboť po dvou různých vrstvách izolace voda může putovat. Původní izolace je škvárový násyp kde dochází ke kondenzacím	hav. stav	
odpojená stropní konstrukce 7.NP v úrovni nadpraží oken 7.NP, - vodorovná trhlina věnec - zdvo po celé délce západní a východní fasády	hav. stav	
Svislá trhlina v rozích atikové vyzdívky - rozpojené, neprovázané atikové vyzdívky v oblasti štítů	hav. stav	
Prasklá atiková stěna po celé délce západní fasády v úrovni stropního panelu 7NP	hav. stav	
instalační šachty - bez protipožárního předělu	hav. stav	
vchod 21 - propojená garáž se sklepy - bez protipožárního předělu	hav. stav	
oplechování balkonů - zákékání do stropní konstrukce lodžiového panelu a obvodové zdi	hav. stav	
odpádávání omítek a betonů na hranách balkonů - koroze spodní tahové výztuže z předních částech lodžii	hav. stav	
venkovní parapety - dva díly a silikon - původní parapet přeříznut a vnější část ponechána, pod nové okno doplněna L pozinkovaná lišta a spoj vymazám silikonem!!!!????!!!! - zdůvodněno přípravou pro zateplení objektu	dlouhodobě nefunkční	
vchod 25 - urezlé zábradlí balkonu byt 15		
propadající se vstupní cesty ke vchodům cca o 150mm - pro starší méně pohyblivé nájemníky je to vážná bariéra		
vchod 19 - výtah - prokluz, přejezdy, výrazná nerovnost vodičích kolejníc kabiny		
praskliny v nosných zdech - garáž vchod 21 u dil. předělu		
původní elektroinstalace páteň i bytová - Al, v bytech vypálené zásuvky, na vodičích vypálená izolace		
původní bytová jádra typizovaná B2 z roku 1967- voštinové desky s umakartovým obkladem v prostoru vany - většinou v rozích uhnílé a plesnivé		
původní ocelové rozvody vody za bytovými vodoměry - zarostlý průřez		
původní PVC (stářím popraskané) - vydrolená mazanina pod PVC		
původní vlysy lepeny do asfaltu - seschlé, trvale prolézají asfalt na povrch mezi sparami		
popraskané spoje mezi stropními panely - technologická závada, neodstranitelné	neodstranitelné	
mezi vchody 19 a 21 v 1NP a 2NP, dále v 7NP vchod 23 a 25 praskliny v nosných zdech		
všechny výtahy bez kabinových dveří - šachty nedostatečně zabezpečeny, výtahy bez analýzy provozních rizik podle ČSN 27 4007:2001 nebo ČSN 27 4007:1996 nebo ČSN EN 81-80		
vchod 25 - v prostoru vodovodní přípojky prosakuje srážková dešťová voda do objektu		
Vchod 19 - nefunkční 1 VZT větev		
Vchod 23 - nefunkční obě VZT větve		
Vchod 25 - nefunkční obě VZT větve		
Objekt energeticky vysoce nevhodný, [Uvypočtená (obvodová stěna) = 1,37 W/m2K, Unormová = 0,38 W/m2K] objekt bez tepelné izolace (střeška, obv stěny, podlaha 1.PP), od r. 2004 Energetický audit se stanoviskem "nutno provést úpravy energetické náročnosti objektu". Pokud není objekt přetápěn na 25 °C dochází v rozích místností u obvodových stěn k výskytu plísní. (viz vyhodnocení kritérií ČSN 730540-2/Z1)		
mezibytové konstrukce (stropy, stěny) nesplňují parametry vzduchové neprůzvučnosti konstrukcí mezi byty a kročejového hluku		
bytové příčky tvořené dutinovitými cihlami tl. 40 mm – tzv. vanovky - bez zvukoizolačních vlastností	neodstranitelné	
z důvodu úspor nevytápěny prostory garáží – prostor bytů nad garážemi nezateplen a výrazně ochlazován		
Ekologická zátěž		
azbestocementová VZT odsávací roura v bytovém jádru na odvětrání WC a koupelny i u vnitřních bytů 2+1 u kuchyňských koutů		
Lokalizace nemovitosti		
stavba pouze na vlastním pozemku, okolní pozemek nejasné majetkové vztahy - 8 násobný zápis duplicitu vlastnictví do Katastru nemovitostí		
příprava výstavby Vinohradské nemocnice (14 podlažní monoblok s 27 operačními sály, 60 ambulancemi a cca 700 lůžky - heliport) ve vzdálenosti 300 m - řízení o umístění stavby, hotová dokumentace pro stavební povolení a další projektová příprava ve fázi prováděcího projektu		
lokalizace výstavby a těžiště budoucí stavby ke křižovatce Nad Primaskou, Pod Rapidem		
Vydané Územní rozhodnutí na umístění stavby Trauma centra FNKV spis. zn. OST/020476/2010/Ta č.j. P10-072360/2011 vydané Stavebním odborem Úřadu MČ Praha 10 dne 11. 7. 2011		

Byty Nad Olšinami 19-25					poznámka
	číslo popisné	číslo bytu	příjmení	jméno	
1	2477	1	Červenková	Romana	
2	2477	2	Macurek	Josef	nejde VZT WC,koupel.; nejde STA ; prasklá příčka mezi pokoji
3	2477	3	Stluka	Martin	rozbytý práh vstupních dveří
4	2477	4	Kolínová	Lenka	prasklina v nosné zdi mezi 19-21; vypálené zásuvky; pod PVC vydrolená mazanina; jádro shnilé; nefunkční VZT
5	2477	5	Rezníček	Jiří	
6	2477	6	Kozlíková	Lenka	prasklina v nosné zdi mezi 19-21; vypálené izolace na kabelech; pod PVC vydrolená mazanina; jádro shnilé plesnivě vlhké; balkon zatéká pod dlažbu, zkorodované zábradlí; nefunkční VZT
7	2477	7	Matula	Dimitrij	vlastní investice rekonstrukce
8	2477	8	Král	Blažej	prasklina v nosné zdi mezi 19-21; částečně nefunkční zásuv. okruh; balkon zatéká z lodžie 5NP, zkorodované zábradlí; nefunkční VZT
9	2477	9	Schwarz	Vlastimil	vlastní investice rekonstrukce - jádro obloženo SDK
10	2477	10	Janda	Miroslav	zatéká ze zasklené lodžie 5NP do pokojů!., opadáva omítka hrana a strop lodžie; nefunkční VZT
11	2477	11	Ulrichová	Marie	vlastní investice rekonstrukce
12	2477	12	Vyoral	Michal	protékající strop lodžie, oplechování lodžie skloněno do panelu; obklad na jádro; nefunkční VZT
13	2477	13	Schmidt	Jan	vypálené rozvody el.
14	2477	14	Jančík	Jan	plíseň v bytě; el. vypálené izolace; lodžie strop hrana - omítka odpadá; nefunkční VZT
15	2477	15	Polák	Radim	vypálené izolace na kabelech; pod PVC vydrolená mazanina; jádro shnilé plesnivě vlhké, pod obložením plíseň; nelze upevnit WC - drolí se podlaha; vypadáva omítka u topení
16	2477	16	Krejčík	Roman	prasklá atika nad lodžii
17	2478	1	Golej	Jan	el. vypálené izolace
18	2478	2	Balík	Vlastimil	
19	2478	3	Paulík	Arnošt	lodžie zatéká pod dlažbu
20	2478	4	Kouba	Jan	jádro shnilé; praskliny pod okny obv. zdi Nad Olšinami
21	2478	5	Hušek	Petr	prasklina v nosné zdi mezi 19-21(1985), prasklina v obv. zdi do dvora u 3-dílného okna (1985); lodžie strop hrana - omítka odpadá
22	2478	6	Kukrálová	Růžena	jádro shnilé; praskliny pod okny obv. zdi Nad Olšinami
23	2478	7	Vlk	Jan	
24	2478	8	Kvarda	Vladimír	
25	2478	9	Krejčí	Věra	jádro shnilé; lodžie strop hrana - omítka odpadá; vnitřní parapet balkon. dveří bez dlažby
26	2478	10	Červinka	Augustin	
27	2478	11	Doležal	Vítězslav	jádro shnilé; lodžie strop hrana - omítka odpadá;
28	2478	12	Holá	Emilie	jádro shnilé; bez digestoře v kuch. koutě
29	2478	13	Pleskač	Ladislav	jádro shnilé; lodžie strop hrana - omítka odpadá, výztuž; pod PVC vydrolená mazanina
30	2478	14	Šmídová	Alena	
31	2478	15	Stropková	Naděžda	zatéká do bytu - v ob.pokoji odpadáva beton. panel až na výztuž - cca 40 cm délky, předsiň - odpadáva omítka; 1/2 zásuvkových okruhů nefunkční; jádro shnilé; prasklá atika nad lodžii
32	2478	16	Svárovský	Karel	1/2 zásuvkového okruhu nefunkční; pod PVC vydrolená mazanina
33	2479	1	Dvořák	Zdeněk	
34	2479	2	Nekolná	Věra	
35	2479	3	Veselý	Ladislav	
36	2479	4	Špurková	Faina	lodžie strop hrana - omítka odpadá
37	2479	5	Sahula	Michael	
38	2479	6	Špurný	Josef	lodžie strop hrana - omítka odpadá
39	2479	7	Roubalová	Eva	
40	2479	8	Pyšný	Jiří	lodžie strop hrana - omítka odpadá
41	2479	9	Zvolánek	Miloslav	
42	2479	10	Orth	Evžen	jádro shnilé; lodžie strop hrana - omítka odpadá, výztuž; pod PVC vydrolená mazanina
43	2479	11	Michálek	Josef	
44	2479	12	Coufalová	Marie	výztuž - strop lodžie
45	2479	13	Purma	Zdenek	
46	2479	14	Nejedlý	Vladimír	výztuž - strop lodžie
47	2479	15	Maléterová	Jarmila	popraskané zdi u okna; na WC zatéká kolem VZT do bytu
48	2479	16	Moravcová	Šimona	urezlé zábradlí; popraskané nosné zdi; venkovní parapet neosazen; zatéká do bytu; prasklá atika nad lodžii
49	2480	1	Smrčka	Daniel	
50	2480	2	Kafka	Tomáš	
51	2480	3	Zelený	Miroslav	zatéká pod dlažbu lodžie
52	2480	4	Draštata	Vlastibor	popraskané zdi hlášeno na SVBF
53	2480	5	Korelová	Květoslava	
54	2480	6	Satná	Dagmar	
55	2480	7	Fitzel	Dušan	
56	2480	8	Tomášková	Jitka	
57	2480	9	Hradil	Jan	popraskaná vnitřníostění oken; pod PVC vydrolená mazanina
58	2480	10	Minarčík	Karel	
59	2480	11	Jevín	Martin	
60	2480	12	Vostřežansk	Hana	
61	2480	13	Beránková	Jarmila	lodžie strop hrana - omítka odpadá
62	2480	14	Janovcová	Kateřina	
63	2480	15	Krampera	Tomáš	urezlé zábradlí lodžie; zatékání do bytu - chodba; prasklá atika nad lodžii
64	2480	16	Spáčil	Bohuslav	zatékání do bytu