

Zápis ze 33. schůze představenstva Bytového družstva Nad Olšinami 19-25

Termín konání: 13.11.2012

Schůze byla zahájena ve 20,35

Přítomni:

členové: Králová Marcela, Hušek Petr, Paulík Arnošt, Veselý Vladislav, Smrčka Daniel

náhradníci: Jevín Martin, Krampera Tomáš (bez práva hlasovat)

Hosté:

členové kontrolní komise: Pleskač Ladislav

Projednáno:

Body k projednání na členské schůzi:

- 1) Zpráva o činnosti představenstva od poslední členské schůze
- 2) Zpráva kontrolní komise od poslední členské schůze
- 3) Model financování družstva
- 4) Schválení výše dalšího členského vkladu - první splátka ve výši 30% kupní ceny, stanovení termínu úhrady na vinkulovaný účet družstva
- 5) Projednání nabídek bank, s kterými se jednalo o úvěru: Wüstenrot banka, Raiffeisen bank, Česká spořitelna
- 6) Projednání a schválení termínu vyhotovení Prohlášení vlastníka
- 7) Projednání nabídek správcovských firem
- 8) Projednání změn stanov
- 9) Různé

Pan Smrčka vyhotoví pozvánky s programem členské schůze, vyvěsí je na nástěnky v jednotlivých vchodech a vloží do schránek všech družstevníků.

Pan Hušek vznesl dotaz na pana Paulíka, jak daleko je práce komise ustanovená k revizi stanov. Pan Paulík odpověděl, že znění stanov již bylo konzultováno s panem Pyšným a na SČMBD a poslední úpravy budou dopracovány. Poté se nechá vytisknout na náklady družstva 60 ks stanov družstva a předají se členům spolu s podrobnou informací o tom, co bylo změněno.

Pan Veselý upozornil na škodu, která vzniká družstevníkům, neustálými odklady výběru banky.

Pan Hušek konstatoval, že není nutné spěchat na výběr banky, protože v případě první splátky v lednu nebo v únoru 2013 má družstvo čas si vzít úvěr, protože druhá splátka může být uhrazena až do 15.12.2014 a nemůžeme přeci brát družstevníkům možnost ušetřit úrok téměř za dva roky.

Pan Veselý a pan Paulík oponovali, že to je v rozporu s tím, co zaznělo na poslední mimořádné členské schůzi.

Hlasování:

O doporučení termínu platby první splátky do 31.12.2012

pro: p.Králová, p.Smrčka, p.Veselý, p.Paulík

proti: nikdo

zdržel se: p.Hušek

Hlasování:

O návrhu doporučit převod první splátky prodávajícímu nejpozději do 10.1.2012

pro: p.Králová, p.Hušek, p.Smrčka, p.Veselý, p.Paulík

proti: nikdo

Pan Paulík vznesl dotaz, zda je založen vinkulovaný účet.

Pan Smrčka odpověděl, že to není problém, že se vinkulovaný účet založí u České spořitelny.

Pan Paulík sdělil, že při osobní návštěvě pobočky, mu bylo sděleno, že Česká spořitelna tuto službu neposkytuje. A doporučil ČSOB, kde BD Pod Rapidem má již takový účet založený.

Proběhla diskuse na téma vyhodnocení správcovských firem. Pan Hušek prohlásil, že některé zaslané nabídky nejsou úplné, že osobně vyzve firmy k jejich doplnění a bude se pokračovat při příští schůzi představenstva.

Schůze představenstva ukončena ve 22,30 hodin.

Vypracoval:

Arnošt Paulík

člen představenstva

Schválil:

Petr Hušek

předseda představenstva