

Usnesení 4. členské schůze BD Nad olšínami 19-25 v Praze 10, konané dne 28.11.2012**1. Členská schůze bere na vědomí :**

- a) zprávu o činnost představenstva za období od poslední řádné členské schůze ze dne 20.6.2012;
- b) zprávu o plnění úkolů uložených představenstvu řádnou členskou schůzí dne 20.6.2012 a plnění činností v termínech stanovených představenstvem v dopise Kontrolní komisi 7.8.2012 (zařazeno na žádost Kontrolní komise);
- c) zprávu kontrolní komise o své činnost a hospodaření družstva od minulé členské schůze;
- d) rozdělení bytových ploch (příloha č.1) pro dělení kupní ceny domu dle velikostí bytových jednotek (čl. 6 odst. 2 Stanov – další členský vklad bytový).

2. Členská schůze schvaluje :

- a) Finanční model nákupu domu – schéma - navržený představenstvem (příloha č. 2);
- b) další členský vklad každého družstevníka ve výši 30% vypočtené hodnoty bytu (příloha č.3);
- c) použití tohoto dalšího členského vkladu uvedeného v bodu 2b) na zaplacení 1. splátky na koupi domu Nad olšínami 19-25 v Praze 10 dle kupní smlouvy č. 1218313663 uzavřené mezi BD Nad olšínami 19-25 a Ministerstvem obrany.

3. Členská schůze ukládá :

- a) členům bytového družstva uhradit další členský vklad následovně :

Podlaží	Typ bytu	Druh bytu	Plocha bytu celkem	Výše dalšího bytového vkladu v Kč
1.-6.NP	A	3+1	74,84 m ²	294 027 Kč
1.-6.NP	B	2+1	55,55 m ²	218 241 Kč
1.PP	C	1+1	34,48 m ²	135 462 Kč
1.PP	D	2+1	72,27 m ²	283 932 Kč
1.PP	E	1+0	33,44 m ²	131 376 Kč,

na speciální spořicí účet družstva u ČSOB, číslo účtu 256254186/0300;

- b) představenstvu svolat další členskou schůzi na termín nejpozději 16.1.2013.

Hlasování - Počet přítomných 46 , pro 46 , proti 0, zdržel se 0

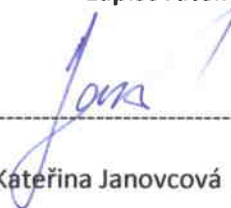
Usnesení bylo přijato.

Předsedající schůze:



Ing. Petr Hušek

zapisovatel:



Kateřina Janovcová

Ověřovatelé zápisu:



Ing. Martin Jevín



Ing. Ladislav Pleskač

Výzva a informace předsedy představenstva:

Předseda představenstva vyzývá dle Čl. 5 odst. (4) Stanov členy družstva k úhradě dalšího členského vkladu ve výši 30% vypočtené hodnoty bytu na zvláštní účet družstva u ČSOB, číslo účtu 256254186/0300. **Výzva** bude zveřejněna do pátku 30.11.2012 vyvěšením na nástěnkách ve vchodech a na webové stránce www.bdnadolsinami.cz. Dále bude vložena do poštovních schránek s přesným rozpisem platby a variabilního symbolu přiděleným jednotlivým členům družstva.

V Praze dne 28.9.2012

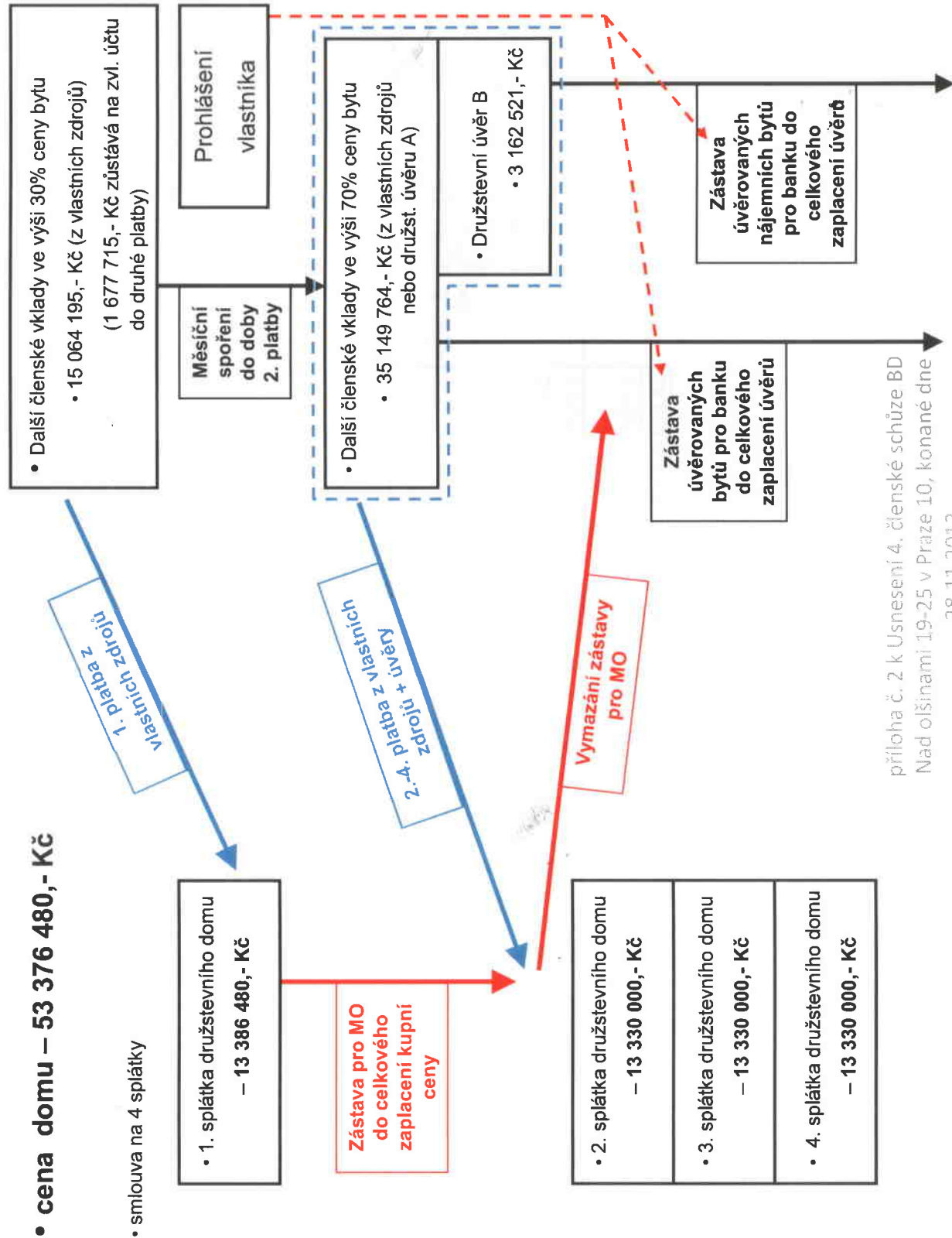


příloha č. 1 k Usnesení 4. členské schůze BD Nad oššinami 19-25 v Praze 10, konané dne 28.11.2012

Stanovení bytových ploch pro dělení kupní ceny domu dle velikosti bytové jednotky

typ bytu	druh bytu	WC	koupelna	sklepní kóje	předstř	balkón	komora	kuchyně	pokoj 1	pokoj 2	pokoj 3	plocha celkem pro určení ceny	plocha pro podílly do prohlášení vlastnika bez sklepů a balkonů
A	3+1	1,00	2,10	2,00	5,25	4,70	-	19,22	18,42	9,75	12,40	74,84	68,14
B	2+1	1,00	2,10	2,00	5,29	-	-	22,77	12,57	9,82	-	55,55	53,55
C	1+1	0,88	2,10	-	3,45	-	4,13	5,15	18,77	-	-	34,48	32,42
D	2+1	1,00	2,10	-	8,53	-	8,30	26,06	14,37	11,91	-	72,27	68,12
E	1+0	1,00	2,10	-	3,06	-	3,90	23,38	-	-	-	33,44	31,49

Finanční model nákupu domu – schéma



• **cena domu – 53 376 480,- Kč**

• smlouva na 4 splátky

• 1. splátka družstevního domu
– 13 386 480,- Kč

Zástava pro MO
do celkového
zaplacení kupní
ceny

• 2. splátka družstevního domu
– 13 330 000,- Kč

• 3. splátka družstevního domu
– 13 330 000,- Kč

• 4. splátka družstevního domu
– 13 330 000,- Kč

příloha č. 2 k Usnesení 4. členské schůze BD
Nad olišinami 19-25 v Praze 10, konané dne
28.11.2012

příloha č. 3 k Usnesení 4. členské schůze BD Nad olšínami 19-25 v Praze 10, konané dne 28.11.2012

Označení bytů:

1.-7. NP	Byt A	3+1	74,84 m ²
1.-7. NP	Byt B	2+1	55,55 m ²
1. PP	Byt C	1+1	34,48 m ²
1. PP	Byt D	2+1	72,27 m ²
1. PP	Byt E	1+0	33,44 m ²

Cena bytu:

typ bytu	druh bytu	podlaží	hodnota bytu	počet	30% - 1. splátka	následný doplatek
A	3+1	1.NP - 7.NP	980 090 Kč	28	294 027 Kč	686 063 Kč
B	2+1	1.NP - 7.NP	727 470 Kč	28	218 241 Kč	509 229 Kč
C	1+1	1.PP	451 540 Kč	2	135 462 Kč	316 078 Kč
D	2+1	1.PP	946 440 Kč	4	283 932 Kč	662 508 Kč
E	1+0	1.PP	437 920 Kč	2	131 376 Kč	306 544 Kč
cena všech bytů zaokrouhloeno na 10ti-koruny					53 376 360 Kč	
cena celkem dle smlouvy					53 376 480 Kč	