

## Zápis z 20. schůze představenstva B.D. Nad olšinami 19-25 ze dne 7.6.2012 v 21.00 h

### Přítomní:

členové: Králová Marcela, Hušek Petr, Smrčka Daniel, Ladislav Veselý  
náhradníci: Jevín

**Omluveni:** Paulík – mimo republiku

### Hosté:

Členové kontrolní komise: Moravcová, Janovcová  
Člen představenstva družstva Pod Rapidem: Bečka

Program schůze: - Informace o postupu při řešení problematiky horkovodu

- Předseda představenstva Petr Hušek, svolal mimořádně schůzi představenstva na základě dosažených výsledků při jednání na M.O. 7.6.2012 ohledně problematiky horkovodu. Dále informoval, že přizval k dnešní schůzi i členy představenstva z družstva Pod Rapidem. Za představenstvo se zúčastnil pan Bečka, místopředseda družstva Pod Rapidem. Přítomnost členů družstva Pod Rapidem je z důvodu společného horkovodu a tento problém se týká obou družstev.

- Na předešlém jednání na M.O. 21.5.2012, jsme připomínkovali znění kupních smluv a to jak přímý odkup BTC tak i smlouvu s právem zástavním (splátková). Upozorňovali jsme na problematiku horkovodu a na další body smluv, které družstvo stavělo do nevýhodné pozice (doba splatnosti faktury za BTC pouze 60 dní, závazek vyřešení problému sporného pozemku mezi domy na náklady družstva, problém horkovodu vedoucího přes sporné pozemky atd.).

- Dne 7.6.12 jsme obdrželi nový koncept kupních smluv. Ve smlouvách byly zapracovány některé naše připomínky jako je: delší doba splatnosti faktury za BTC z 60 na 90 dní, zrušení závazku o vyřešení problému sporného pozemku mezi domy na stranu družstva a lépe a jasněji definován systém splátek.

V konceptech smluv, ale došlo k tomu, že nám do smluv zapracovali i ideální polovinu horkovodu. Z jednání na M.O. s Mgr. Kubíčkovou a p. Kubíkem vyplývá, že problematika horkovodu je dost zásadní otázka v dalším průběhu odprodeje našeho BTC. A to na základě zjištěných okolností ze kterých je jasné, že se jedná o majetek armády, který měl být nedílnou součástí odprodeje BTC. Ale na základě dohledaných dokumentů, které si předseda P. Hušek vyžádal od AS, po jako součást kupní smlouvy, se tak nestalo.

- Jak bylo dále zjištěno při jednání s M.O., na horkovod není doteď udělena nepotřebnost (není určen jako nepotřebný majetek pro stát), která je důležitou součástí možnosti odprodeje horkovodu. Doba udělení nepotřebnosti může být v horizontu měsíců, jak nám bylo sděleno ze strany M.O.

- Jednání na M.O. 7.6.2012 byl na žádost předsedy následně přítomen i ředitel odboru p. Lachman, který informoval, že pokud horkovod nemá udělený titul nepotřebnosti a vzhledem k tomu, že ani v soudně znaleckém posudku se o horkovodu nehovoří, nemůže být horkovod předmětem koupě v daných smlouvách.

Z jednání dále vzešla dohoda o tom, že naše družstvo napíše dopis s požadavkem o vyřazení ideální poloviny horkovodu z předmětu koupě a pozastavení 60-ti denní lhůty pro vyjádření k nabídce.

- Na základě dalšího jednání, které P. Hušek vedl na Armádní servisní s panem Mejzrem, vyplývá, že AS, po má nadále mandát k uzavírání smluv s třetími subjekty na dodávání služeb nehledě k odprodeji našeho BTC.

- Pro naše družstvo z toho plyne možnost, jak vyřešit problém horkovodu. Daný postup navrhl P.Hušek jak na AS,po tak i při jednání na M.O.

Návrh řešení:

- Horkovod zůstane v majetku armády a nebude součástí odprodeje našeho BTC.
- AS,po uzavře s „Bytovým družstvem Krátká“ novou smlouvu na dodávku tepla od 1.10.12 na dobu minimálně 2 roky.
- Obdobnou smlouvu uzavře AS,po pak následně i s naším družstvem.
- Naše družstvo si vyřeší do 2 let vlastní zdroj vytápění (výměník nebo plynová kotelna). Obdobně by chtělo situaci řešit i BD Pod Rapidem

- V konceptu smluv je ještě několik drobných chyb, které musíme nechat odstranit např.: v odstavci "V.Platební podmínky", kde jsou chybně rozpočítané splátky. Na danou chybu upozornil p.Veselý

- Pro naše družstvo z toho, ale vyvstává problémová situace. Vzhledem k již svolané členské schůzi na 20.6.12 . Z důvodu předpokládaného zdržení ze strany M.O., při zpracování nových konceptů smluv, nebudeme mít přepracované koncepty smluv do členské schůze. Proto dal předseda návrh, **aby jsme na členské schůzi požádali členy družstva o podmíněný souhlas k uzavření kupních smluv a to jak s případným horkovodem tak i bez něj. A to z důvodu nezdržování odprodeje našeho BTC.**

Kde jasně upozorníme členy družstva, že preferujeme smlouvu bez horkovodu v závislosti na dohodnutý postup s AS,po a M.O.

### **Návrh dalšího postupu**

1. Na členské schůzi nechat schválit koncept smluv a to jak s přívodem horkovodu tak i bez přívodu.

Hlasování: Pro: Králová,Hušek,Smrčka,Veselý Proti: 0

2. Schválení textu dopisu na M.O. " Žádost o vyřazení přívodu tepla z předmětu koupě a pozastavení 60 denní lhůty pro vyjádření k nabídce koupě.

Hlasování: Pro: Králová,Hušek,Smrčka,Veselý Proti: 0

3. Schválení dalšího postupu, který navrhl předseda družstva a to: Nadále vést jednání s M.O. a koordinovat problematiku horkovodu tak, aby pokud možno nedošlo ke zpomalení odkupu našeho BTC. Dále vést přípravu pro členskou schůzi .

Hlasování: Pro: Králová,Hušek,Smrčka,Veselý Proti: 0

**Schůze ukončena 22:00 h**

**Příští představenstvo - operativně, nejpozději 18.6.2012**

**Zapsal 7.6. 2012 Smrčka**

.....  
předseda družstva Ing Petr Hušek