

Zápis z průběhu členské schůze BD 28. 11. 2012 v 18:10 hodin

- Presentace – přítomni stávající členové Bytového družstva Nad Olšinami 19-25 Praha 10 (BD) - počet 54 ze 60 členů družstva

1. Zahájení členské schůze bytového družstva svolané dle stanov:

Předseda představenstva Bytového družstva Ing. Petr Hušek zahájil v 18.15 hod, dne 28.11.2012 členskou schůzi Bytového družstva „Nad Olšinami 19-25“ za přítomnosti 54 členů.

Bylo vyhodnoceno, že členská schůze je usnášení schopná, jelikož je přítomna nadpoloviční většina členů bytového družstva a to z 60 možných 54 přítomno.

2. Návrh na způsob hlasování v průběhu členské schůze BD 28. 11. 2012

Způsob hlasování

– Návrh na způsob hlasování obráceným způsobem – to znamená:

1. Počet přítomných,
2. kdo je proti (počet),
3. kdo se zdržel (počet),
4. kdo je pro (dopočet do stavu přítomných)

Pan Vlček předložil protinávrh – hlasovat klasickým způsobem

1. Počet přítomných
2. Kdo je pro
3. Kdo je proti
4. Kdo se zdržel

Hlasování o protinávru:

Počet přítomných – 54, pro – 48, proti – 6, zdržel se – 0

Protinávrh byl přijat. Po celou schůzi se bude hlasovat klasickým způsobem. O původním návrhu se již nehlasovalo.

3. Volba orgánů členské schůze:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. předsedající | Hušek, |
| 2. zapisovatel | Janovcová, |
| 3. ověřovatelé zápisu | Pleskač, Jevín, |
| 4. skrutátoři | Moravcová, Kramperová, Smrčka, Jevín, |

Hlasování: Počet přítomných - 54, pro - 54, proti - 0, zdržel se - 0
Návrh byl přijat.

4. Plná moc – zastupování paní Coufalové:

Paní Coufalová (dcera členky družstva) předložila neověřenou plnou moc. Byl předložen návrh, aby členská schůze hlasovala, zda je možné aby zastoupila svou matku na základě neověřené plné moci. Totožnost dcery byla prokázána a potvrzení pravosti podpisu odsouhlasili sousedé, kteří dlouhodobě znají psaný projev paní Coufalové (družstevník).

Hlasování: Počet přítomných - 54, pro - 51, proti - 1, zdržel se - 2

Návrh byl přijat. Změna v počtu přítomných členů na schůzi - 55 členů

5. Návrh na schválení jednacího řádu schůze bytového družstva

1. Jednání po jednotlivých bodech programu
2. Diskuse
3. Protinávrh
4. Hlasování (protinávrh, návrh)

Hlasování: Počet přítomných - 55, pro - 55, proti - 0, zdržel se - 0,

Návrh byl přijat.

6. Návrh na schválení programu schůze bytového družstva:

Program schůze

1. Zpráva o činnosti představenstva od poslední řádné schůze družstva
2. Plnění úkolů uložených představenstvu řádnou členskou schůzí dne 20.6.2012 a plnění činností v termínech stanovených představenstvem v dopise Kontrolní komisi 7.8.2012 (zařazeno na žádost Kontrolní komise)
3. Zpráva Kontrolní komise od poslední řádné schůze družstva
4. Model financování družstva
5. Schválení první splátky M.O. ve výši 30% a stanovení termínu platby na speciální spořicí účet družstva
6. Informace o stavu jednání s bankami nabízejícími vhodný úvěr na koupi domu.
7. Prohlášení vlastníka
8. Správcovská firma
9. Informace "Komise pro úpravu stanov" o návrhu změn ve stanovách
10. Různé
11. Usnesení

Protinávrh předložili: Pleskač, Nekolná, Michálek, Vamberská, Schmidtová, Vlk, Paulík, Kolín, Fitzel, Drekslerová, Draštatová, Minarčík, Janda, Stluka, Moravcová.

Zařazení těchto bodů na pořad členské schůze (příloha č.5):

1. Termín doručení 1.splátky družstvu do 20.12.2012. Nejpozději do 7.12.2012 sdělit členům družstva číslo účtu a variabilní symbol.
2. Termín doručení 1. splátky dle smlouvy MO do 31.12.2012, příkaz k úhradě nejpozději do 27.12.2012. V okamžiku, kdy bude na účtu požadovaná částka, bude odeslána před tímto termínem.
3. Hlasovat o termínu druhé splátky – vzetí úvěru do 30.5.2013. Zavázat představenstvo, že úvěr bude pouze v takové výši, která bude chybět do kupní ceny domu, ne vyšší. A úvěr na nedružstevní byty a prázdný byt bude veden zvlášť.
4. Zavázat představenstvo, aby neprodleně zahájilo výběrové řízení na firmu, která vypracuje prohlášení vlastníka. Termín odevzdání zakázky do 2 měsíců, cena do 90 000 Kč. Nabídka firem zveřejnit do lednové schůze, aby mohlo být o výběru hlasováno.
5. Zavázat představenstvo, aby zabezpečilo, že 100% uhrazené byty nebudou předmětem zástavy.
6. Zavázat představenstvo, aby provedlo prezentaci nabídek správcovských firem do lednové schůze, aby mohlo být o výběru hlasováno.
7. Nehlasovat o předneseném modelu financování jako celku, ale o jednotlivých bodech:

- a) Projednat a hlasovat o tom, aby ti členové družstva, kteří se zavážou doplatit před vzetím úvěru 2. splátku, nebudou odvádět na účet družstva původní částku nájmu tzv. spoření, protože nebudou žádný úvěr splácet.
- b) Hlasovat o výši fondu oprav.
- c) Hlasovat o výši provozního fondu.
- d) Hlasovat o výši rezervního fondu.
- e) Hlasovat o výši odměn členům představenstva a kontrolní komise.

Předseda představenstva navrhol přerušit schůzi pro úpravu návrhu programu schůze. Předseda konstatoval, že některé body jsou nehlasovatelné, protože jsou v rozporu se Stanovami.

Diskuse k programu schůze:

- p. Pyšný řekl, že nedoporučuje měnit program schůze.
- p. Krejčík chce přerušit schůzi a písemně se vyjádřit k programu.
- p. Smrčka řekl, že členové družstva byli na informativních schůzkách informováni a na představenstvu byl podrobně schvalován program schůze.
- Starší pán řekl, že se jedná o návrh jiné schůze a doporučuje postupovat podle toho co bylo připraveno.
- p. Paulík řekl, že příslušný počet lidí se vyjádřil a je možné změnit program členské schůze.
- p. Veselý řekl, že není rozpor v návrhu programu členské schůze.
- P. Janda řekl, že bylo projednáno na informačních schůzkách a je pro urychlit placení.
- p. Smrčka řekl, že zrychlené placení nebylo ale řešeno dříve, nebyly vysvětleny dopady, kdyby se to zaplatilo dříve.
- p. Nekolná řekla, že se to bude celé protahovat a budeme stále platit vojákům činži.
- p. Vlk navrhuje přerušit na 15 minut schůzi, lze se domluvit co a jak, těch 15 lidí
- p. Fitzel řekl, že je to možné neřešit změnou programu, ale k jednotlivým bodům, pokud bude, vyslovit protinávrh.

Předseda představenstva přerušil schůzi na 20 minut v 18:40 hod.

Pokračování schůze od **19:13**

Přepočítán počet členů družstva - 55 členů družstva

Navrhovatelé rozšíření bodů programu schůze svůj protinávrh stáhli.

Hlasování o programu schůze navrženého představenstvem.

**Hlasování: Počet přítomných - 55, pro - 54, proti – 0, zdržel se - 1,
Program schůze byl schválen.**

7. Zpráva o činnosti představenstva od poslední řádné schůze družstva z 20.6.2012

Předseda představenstva přednesl zprávu představenstva:

- o 20.6.2012 proběhla členská schůze, která odsouhlasila nabídku na odprodej BTC 14 za částku 53 376 480,- Kč dle návrhu kupní ceny se smlouvou zástavní (formou splátkového prodeje – 4 splátky)
- o souhlas s odprodejem, s přílohami předal předseda 25.6.2012 na ONNM SSM MO
- o Podání přihlášky do Svazu českých a moravských bytových družstev Podolská 50,147 01 Praha 4 zajistil p. Paulík.

- 25.6.2012 proběhla na představenstvu 1. diskuse o bankách. Předběžné vyhodnocení nabídek měl zajistit Veselý.
- 26.6.2012 bylo jednání na AS,po (AS,po, VUSS, BSNO, BDPR, vlastník VS – SVJ Krátká, PTa.s.) – pokračování smlouvy o vytápění. Od 30.9.2012 je vytápění bez smlouvy.
- 10.7.2012 provedl p. Paulík vyhodnocení Ankety o způsobu hrazení bytu, 30 a 70%.
- 13.7.2012 byla ministerstvem obrany vyřizena nepotřebnost na horkovod, tím nastala možnost pro podepsání smlouvy.
- 21.7.2012 byla doručena od MO Kupní smlouvy na BTC14 i s ideální ½ horkovodu.
- 31.7. 2012 byla podepsána za družstvo Smlouva a předána osobně na MO.
- 31.7. 2012 byl po diskusi na představenstvu odeslán dopis o havarijních stavech na objektu na AS,po. Je to z důvodů ochrany družstva. Do dneška není odpověď.
- 13.8.2012 byl z MO na MF odeslán spis o prodeji BTC14 s podepsanou smlouvou pro schválení.
- 20.8.2012 byl p. Veselému uložen náhradní termín na zpracování vyhodnocení předběžných nabídek bank na financování nákupu do 10.9.2012. Splněno 31.8.2012.
- 20.8.2012 byly projednány připomínky ke Stanovám družstva od p. Paulíka, Veselého, Vika a připomínky p. Michálka. Jiné připomínky nikdo nepodal. Představenstvo projednalo připomínky a při projednávání formálně chybně postupovalo při hlasování, neboť předseda připustil i hlasování pí. Králové (ta přítomna nebyla – zaslala své stanovisko SMS). S tímto řešením p. Paulík nesouhlasil a v následujících dnech podal stížnost na postup předsedy Kontrolní komisi.
- 29.8.2012 obdrželo představenstvo informaci z M.O., že MF chce úpravu smlouvy. Pro schválení úpravy smlouvy byla svolána mimořádná členská schůze.
- 13.9.2012 odsouhlasila mimořádná členská schůze úpravu Kupní smlouvy č. 1218313663 dle požadované úpravy MF.
- 13.9.2012 odsouhlasila mimořádná členská schůze ustavení komise pro přípravu změny stanov a uložila představenstvu založení zvláštního účtu pro platbu MO.
- 14.9.2012 byla vrácena na MO družstvem podepsaná úprava Kupní smlouvy.
- 19.9.2012 představenstvo zajistilo ustavení komise pro přípravu změny stanov.
- 19.9.2012 na základě podnětu KK, stížnosti p. Paulíka a požadavku mimořádné členské schůze na zřízení komise pro přípravu změny stanov, představenstvo rozhodlo znovu neprojednávat připomínky ke stanovám, svéje rozhodnutí k připomínkám stanov z 20.8.2012 zrušit. Připomínky byly předány komisi.
- 3.10.2012 představenstvo rozhodlo o oslovení vybraných bank ve 2. kole (ČS, KB, ČSOB, Wustenrot, Raiffeisen).
- 3.10.2012 předseda předložil představenstvu koncept financování odkupu domu s modelem výpočtu měsíčních plateb. Do modelu byl zapracován průměrný úvěr dle nabídek bank z 1. kola.
- 3.10.2012 představenstvo projednalo přípravu výběru Správcovské firmy.
- 3.10.2012 představenstvo projednávalo problematiku:
 - pojištění představenstva a kontrolní komise
 - pojištění objektu

- přechodu stávajících smluv a příprava koncepce nových nájemních smluv (z pohledu pánů Paulíka a Veselého je to předčasná činnost)
- o 3.10.2012 představenstvo projednávalo problematiku zajistit „Plnou moc od VUSS (majitel) pro přípravu vlastního topného zdroje“. Bez odpovědi od VUSS.
- o 8.10.2012 předseda zjišťoval informace o pohledávkách na objektu.
- o 8.-22.10.2012 probíhala jednání s bankami (předseda a 1 člen představenstva)
- o 24.10.2012 bylo představenstvo neoficiálně informováno, že je Kupní smlouva MF schválena.
- o 2.11.2012 byla informace o platnosti Kupní smlouvy sdělena družstevníkům s předběžným návrhem data členské schůze a termínem plateb dle smlouvy.
- o 6.11.2012 představenstvo projednalo znovu koncept financování odkupu domu s modelem výpočtu měsíčních plateb. Do aktualizovaného modelu byl zapracován nejvyšší úvěr dle nabídek bank z 2. kola. Návrh modelu financování odkupu domu družstvem dle platné smlouvy a na základě nabídek bank ze 2. kola byl představenstvem 3:2 schválen.
- o Do 6.11.2012 obdrželo družstvo 5 nabídek na správu objektu.
- o Představenstvo projednávalo problematiku pojištění objektu a pojištění představenstva a kontrolní komise. Mimo Wustenrot nenabízí pojištění v rámci úvěru žádná banka. Představenstvo se shodlo, že do poptávky pro pojištění orgánů stanoví výši pojištění představenstva i KK do výše 5 mil. Kč. Představenstvo rozhodlo, že navrhne zajištění pojistky domu nezávisle na úvěrující bance.
- o 14.11.2012 vyvěšeno svolání 4. členská schůze družstva
- o 19.-22.11.2012 probíhaly informativní setkání po vchodech na téma „model financování odkupu domu“.
- o Na účtu je k 20.11.2012 126 649,87 Kč, na pokladně je částka 7 173,- Kč. Celkem má družstvo v majetku 133 822,87 Kč. Pokud je tato částka rozdělena do fondů je to:
 - V nedělitelném fondu je 5 000,- Kč,
 - v provozním fondu je 128 822,87 Kč, z toho je 50 000 zajištěno proti použití (ukládá Obch.zák.).
- o Volné provozní prostředky družstva jsou ve výši 78 822,87 Kč.

Předseda za sebe konstatoval, že činnost představenstva je často paralyzována spory svými a p. Smrčky na jedné straně, p. Paulíka a p. Veselého na straně druhé. Za této situace představenstvo své kroky často prosazuje 3:2. Panové Paulík a Veselý se svoje názory snaží prosazovat jinak a činnost představenstva bagatelizovat.

Diskuse:

- p. Vlk řekl, že názor předsedy nepatří do zprávy o činnosti představenstva.
- Předseda řekl, že jeho konstatování k práci představenstva má být v zápisu přeřazen do části diskuse k tomuto bodu.
- *Předseda za sebe konstatoval, že činnost představenstva je často paralyzována spory svými a p. Smrčky na jedné straně, p. Paulíka a p. Veselého na straně druhé. Za této situace představenstvo své kroky často prosazuje 3:2. Panové Paulík a Veselý se svoje názory snaží prosazovat jinak a činnost představenstva bagatelizovat.*

Návrh: Členská schůze bere na vědomí zprávu o činnosti představenstva za období od poslední řádné členské schůze ze dne 20.6.2012;

Protinávrh: není

Hlasování: Počet přítomných - 55, pro - 55, proti – 0, zdržel se - 0,
Návrh byl schválen.

8. bod Plnění úkolů uložených představenstvu řádnou členskou schůzí dne 20.6.2012 a plnění činností v termínech stanovených představenstvem v dopise Kontrolní komisi 7.8.2012 (zařazeno na žádost Kontrolní komise).

Předseda představenstva informoval členy družstva o průběhu plnění úkolů. Tuto zprávu si vyžádala Kontrolní komise.

▪ **Členská schůze z 20.6.2012 ukládá představenstvu družstva:**

- pokračovat v procesu odkupu BTC,
 - **plněno průběžně**
- informovat neprodleně MO ONNM SSM. o akceptaci nabídky na odprodej BTC14 z 24.4.2012 a jejího doplnění ze dne 19.6.2012
 - **splněno 25.6.2012**
- zpracovat podrobný koncept financování odkupu BTC do 31.10.2012
 - **splněno 6.11.2012**

3.10.2012 předseda předložil představenstvu koncept financování odkupu domu s modelem výpočtu měsíčních plateb. Do modelu byl zapracován průměrný úvěr dle nabídek bank z 1. kola.

6.11.2012 představenstvo projednalo znovu koncept financování odkupu domu s modelem výpočtu měsíčních plateb. Do aktualizovaného modelu byl zapracován nejvyšší úvěr dle nabídek bank z 2. kola. Návrh modelu financování odkupu domu družstvem dle platné smlouvy a na základě nabídek bank ze 2. kola byl představenstvem 3:2 schválen.

S tímto modelem souhlasí Hušek, Králová, Smrčka; nesouhlasí Paulík Veselý. Jiný návrh nebyl nikdy předložen.

▪ **Kontrola úkolů z časového plánu představenstva ze 7. 8. 2012 v souvislosti s odkoupením bytového objektu, který byl poskytnutý KK na základě její žádosti**

ad 1) termín podepsání kupní smlouvy vyplývá z harmonogramu prodeje – do 15dnů po obdržení smlouvy,

- **splněno 31.7. 2012**
- **termín stanoven představenstvem do 5.8.2012**

Kupní smlouvy na BTC14 doručena 21.7.2012, Smlouva byla podepsána za družstvo 31.7. 2012 a předána osobně na MO

ad 2) výběr banky a uzavření úvěrové smlouvy. Dle usnesení členské schůze je termín společný s termínem finančního modelu odkupu – 31.10.2012 -, za předpokladu, že MF nebude chtít jinou garanci než česné prohlášení,

- **splněno 6.11.2012**

Představenstvo realizovalo zatím 2 kola výběru bankovního ústavu pro zajištění možnosti úvěru (1.kolo v červnu 2012 – vyhodnocení 31.8.2012; 2.kolo 8.-22.10.2012). ve výběru zůstaly ČS, Raiffeisen, Wustenrot,

**Představenstvo nemůže samo vybrat banku,
Představenstvo předkládá členské schůzi závěry svého výběrového řízení.
O závěrech výběru bude v dalších bodech schůze hovořit pan Veselý.**

ad 3) *Strategie financování dle usnesení členské schůze 31.10.2012. Termín ukončení placení nájemného MO je pro všechny stejný – k termínu účinku vkladu do Katastru nemovitostí,*

- **splněno 6.11.2012**

3.10.2012 předseda předložil představenstvu koncept financování odkupu domu s modelem výpočtu měsíčních plateb. Do modelu byl zapracován průměrný úvěr dle nabídek bank z 1. kola.

6.11.2012 představenstvo projednalo znovu koncept financování odkupu domu s modelem výpočtu měsíčních plateb. Do aktualizovaného modelu byl zapracován nejvyšší úvěr dle nabídek bank z 2. kola. Návrh modelu financování odkupu domu družstvem dle platné smlouvy a na základě nabídek bank ze 2. kola byl představenstvem 3:2 schválen.

S tímto modelem souhlasí Hušek, Králová, Smrčka; nesouhlasí Paulík Veselý. Jiný návrh nebyl nikdy předložen.

Představenstvo seznámilo členskou základnu s tímto modelem na setkáních po vchodech 19. – 22. 11. 2012

Nájem přestáváme platit AS, po dnem podání návrhu na vklad do KN. Zálohy na služby přestáváme platit AS, po dnem fyzického předání objektu od VUSS nám.

ad 4) *družstvo má již založen bankovní účet, založení dalšího účtu je na rozhodnutí další členské schůze,*

- **plněno průběžně**

Mimořádná členská schůze uložila představenstvu tento účet založit. Dnes 28.11.2012 byl založen speciální spořicí účet u ČSOB. Z tohoto účtu lze převádět finanční prostředky jen na družstevní konto u ČSOB. Z družstevního konta lze peníze posílat pouze na účet MO.

- **splněno do termínu konání řádné členské schůze**

ad 5) *výběr správcovské firmy do 10.10.2012,*

- **splněno do termínu konání řádné členské schůze**

od 3.10.2012 probíhal výběr správcovské firmy. V dalším průběhu schůze pohovoří D.Smrčka. Představenstvo doporučuje uzavřít smlouvu na jeden rok.

ad 6) *termín členské schůze 31.10.2012, v okamžiku schválení Kupní smlouvy MF okamžitě*

- **splněno**

13.9.2012 proběhla mimořádná členská schůze.

24.10.2012 jsme byli informováni o schválení Kupní smlouvy na MF.

2.11.2012 byla informace o platnosti Kupní smlouvy sdělena družstevníkům s předběžným návrhem data členské schůze a termínem plateb dle smlouvy. **Nejbližší volný termín pro členskou schůzi byl 28.11.2012.**

ad 7) *termín vyhodnocení připomínek a návrhů ke stanovám, jednacímu řádu a domovnímu řádu – 30.9.2012*

- **splněno**

20.8.2012 byly projednány připomínky ke Stanovám družstva od p. Paulíka, Veselého, Vlka a připomínky p. Michálka. Jiné připomínky nikdo nepodal.

Představenstvo projednalo připomínky a při projednávání formálně chybně postupovalo při hlasování, neboť předseda připustil i hlasování pí. Králové (ta

přítomna nebyla – zaslala své stanovisko SMS). S tímto řešením p. Paulík nesouhlasil a v následujících dnech podal stížnost na postup předsedy Kontrolní komisi.

13.9.2012 mimořádná členská schůze uložila představenstvu zajistit zřízení Komise pro změnu stanov.

19.9.2012 na základě podnětu KK, stížnosti p. Paulíka a požadavku mimořádné členské schůze na zřízení komise pro přípravu změny stanov, představenstvo rozhodlo znovu neprojednávat připomínky ke stanovám. Připomínky byly předány komisi.

Komise pracuje. Výsledky představenstvo bohužel nezná. Komise byla ustavena z vůle členské schůze a odpovídá členské schůzi.

Jestli členská schůze chce znát názor představenstva na navrhované změny, měla by si toto stanovisko vyžádat.

Diskuse: není

Návrh: Členská schůze **bere na vědomí informaci** o plnění úkolů uložených představenstvu řádnou členskou schůzí dne 20.6.2012 a plnění činností v termínech stanovených představenstvem v dopise Kontrolní komisi 7.8.2012.

Protinávrh: není

Hlasování: Počet přítomných - 55, pro - 54, proti – 0, zdržel se - 1, Návrh byl schválen.

9. Zpráva kontrolní komise

Pan Pleskač přednesl Zprávu kontrolní komise - Pleskač – informace o KK

Diskuse: není

Návrh: Členská schůze **bere na vědomí zprávu kontrolní komise o své činnosti od minulé členské schůze ze dne 20.6.2012.**

Zpráva kontrolní komise je přiložena k zápisu v příloze č.6.

Protinávrh: není

Hlasování: Počet přítomných - 55, pro - 55, proti – 0, zdržel se - 0, Návrh byl schválen.

10. Model financování družstva

Předseda představenstva přednesl informace o modelu financování v bodech:

- rozdělení bytových ploch (příloha č.1) pro dělení kupní ceny domu dle velikostí bytových jednotek (čl. 6 odst. 2 Stanov – další členský vklad bytový);
- model financování představen na informativních schůzkách;
- princip je stejný od začátku družstva:
 - 30% hodnoty bytu z vlastních zdrojů družstevníka,
 - zbylých 70% variantně: (a) z vlastních zdrojů
(b) pomocí úvěru družstva
(c) kombinací a+b;
- z vybraných 30% za byty bude uhrazena 1. splátka dle smlouvy ve výši 13 386 480,-Kč;

- do doby druhé splátky platíme nájem družstvu ve stávající výši, z nájmu mimo trvalé platby odkládáme peníze na speciální účet, určený pro platbu MO, představenstvo eviduje veškeré platby do jednotlivých fondů od každého člena;
- 2., 3. a 4. splátku dle smlouvy (39 990 000,- Kč) splatí družstvo naráz před termínem 2. splátky dle smlouvy;
- před 2. splátkou bude každý člen družstva informován, jakou částku z nájmu určenou na spoření na speciálním účtu nashromáždil a kolik dělá doplatek do 70% hodnoty bytu. Dále může být na tento speciální účet zaslán tento doplatek. Pokud nebude tento doplatek složen z vlastních zdrojů družstevníka, bude se družstevník podílet na úvěru „A“ na družstevní byty. Předpoklad je úvěr na 15 let;
- Zároveň družstvo zajistí úvěr „B“ na 100% úhradu nájemních bytů nedružstevníků. Předpoklad je úvěr na 20 let;
- platby do fondů oprav a údržby, provozního a rezervního navrhuje představenstvo ve výši:
 - fond oprav a údržby – 30 Kč/m² plochy bytu měsíčně
 - fond provozní – 20 za byt měsíčně
 - fond rezervní – 50 za byt měsíčně;
- odměna představenstvu a Kontrolní komise je navrhována ve výši 10 000,- Kč měsíčně, tzn. předsedové 2 000,- Kč, členové 1 000,- Kč (ročně 120 000,- Kč);
- poplatek správcovské firmě, daň z nemovitosti a pojištění objektu a orgánů družstva byly v modelu odhadnuty. Skutečná výše platby správcovské firmě bude stanovena na základě výběru této firmy. Platba bude stanovena za byt měsíčně;
- Výše platby za pojištění bude stanovena na základě výběru pojišťovny a skutečné výše pojistky na 1 rok. Platba bude rozpočítána na všechny družstevní byty a měsíce. Odhad 40 000,- ročně;
- Výše roční platby na daň z nemovitosti byla stanovena odhadem na 10 000,- Kč. Bude stanovena dle daňové povinnosti. Platba bude rozpočítána na všechny družstevní byty a měsíce;
- Rozdělení plateb při úvěru ve finančním modelu byl stanoven na základě nejnevýhodnější nabídky ze 2. kola výběru. (ČS, Raif, Wust), při stanovené úrokové sazbě 3,59%. Platba úvěru se rozpadá vždy stejně na 1m²/bytu. Ve stávajícím modelu to je 66,09 Kč na byt. Délka úvěru je 15 let;
- Při provedení Prohlášení vlastníka (samostatný bod členské schůze) před úvěrem, zajistit aby byty, které budou spláceny ze 100%, nebudou v zástavě bance.

Diskuse:

- p. Vlk řekl, že je mnoho fondů. Chce se soustředit se na nákup domu, kdy se co má zaplatit, fondy teď neřešit, fondy řešit až na další členské schůzi. Nyní řešit model nákupu domu a případných termínů splátek.

- p. Vlk řekl, že v modelu je podle jeho názoru chyba, „...z vlastních zdrojů nebo z úvěru družstva“... mělo by být „a“ tj. ...“z vlastních zdrojů a z úvěru družstva“...

- p. Vlk řekl, že bychom měly zaplatit 32 % a ne pouze 30%, protože banka nám nepůjčí více než 70 % ceny.

-p. Smrčka reaguje na – 53 000 000. Je to mylná informace. Banka si bude dělat sama odhad. Tržní hodnota nemovitosti je okolo sto miliónů, pokrytí jakéhokoliv úvěru na nákup za 53 mil. není problém.

- p. Vlk si myslí, že musíme zaplatit 32%, abychom pokryli nedružstevní byty.