

Zápis z 17. schůze představenstva B.D. Nad olšinami 19-25 ze dne 21.5.2012

Přítomní:

členové: Králová Marcela, Hušek Petr, Paulík Arnošt, Smrčka Daniel,
náhradníci: Jevín Martin, Krampera Tomáš

Hosté:

Členové kontrolní komise: Pleskač Ladislav
Náhradník kontrolní komise: Vlk Jan

Program schůze: - Postup prodeje

17.1. Informace průběhu prodeje k 21.5.2012

- K 9. 6. 2011 jsme obdrželi neúplnou nabídku – to je znalecký posudek cen domů (BTC) znaleckou kancelář a návrh kupní smlouvy. Cena nemovitostí Nad Olšinami 2477-2480 byla stanovena na 88 500 000,- Kč.
- od 21.6.2011 do 16.10.2011 – podrobně viz Zápis 8.schůze představenstva Bytového družstva Nad Olšinami 19-25 ze dne 27.11.2011
- Dne 17.10.2011 proběhlo jednání na MO. Předložena revize znaleckého posudku – cena 74 610 000 ,- Kč. Zástupci družstva již na místě rozporovali kvalitu posudku a velikost snížení (cca 15 %).
- 4.11.2011 byl na MO a SVBF odeslán připomínkový materiál k aktualizaci znaleckého posudku
- Dne 15.11.2011 proběhla se soudním znalcem (nový zástupce znalecké kanceláře) a pracovníky SVBF nová obhlídka objektu (cca 1,5 hodiny) a znalci byly předány aktualizované podklady o stavu objektu (aktualizovaný seznam závad a havarijních stavů k 11/2011 + fotodokumentace). Znalec byl zevrubně seznámen s výstavbou Traumacentra FNKV a další zátěží. Dále byl znalec seznámen s problematikou pozemku okolo domu – duplicita vlastnictví a neřešení ÚZSVVM.
- Dne 21.12.2011 byl SVBF předložen znalecký posudek č.3 - cena nemovitosti 53 376 480 ,- Kč.
- 09.02.2012 Členská schůze na odsouhlasení znaleckého posudku a ceny nemovitosti 53 376 480 ,- Kč.
- 14.2.2012 Družstvu doručena předběžná nabídka na prodej BTC 14 za cenu 53 376 480 ,- Kč., následně představenstvem odsouhlasena.
- Dne 24.4.2012 Družstvu doručena nabídka na prodej BTC 14 za cenu 53 376 480 ,- Kč. Reakce družstva musí být doručena do 25.6.2012.
- Dne 14.5.2012 předložen předsedou a místopředsedou upravený návrh kupní smlouvy se smlouvou zástavní k připomínkování SSM ONNM MO.
- Dne 21.5.2012 jednání na SÚ ÚŘADU MČ PRAHA 10 k problematice duplicity vlastnictví pozemku 4060/2 k.ú. Vinohrady a přípojek

- Dne 21.5.2012 jednání na SSM ONNM MO ke znění návrhu kupní smlouvy. Dne 22.5.2012 bude jednání na AS,p.o. k problematice kompletace dokumentů a dokumentace od BTC 14 a otázce zajištění dodávek tepla po 09/2012.

17.2. *Návrh dalšího postupu*

- a)* Návrh: Vyvolat po jednání 22.5.2012 na AS,p.o. přímé jednání s GS ing. Vylitou
Hlasování: o předloženém návrhu Počet přítomných 4 pro 4 proti 0 zdržel se 0
(ANO- Hušek, Smrčka, Králová, Paulík, NE-0 ,ZDRŽEL SE – 0)
- b)* Návrh: Dále připravovat odkup BTC 14 a členskou schůzi pro odsouhlasení koupě v termínu 11.-22.6.2012
Hlasování: o předloženém návrhu Počet přítomných 4 pro 4 proti 0 zdržel se 0
(ANO- Hušek, Smrčka, Králová, Paulík, NE-0 ,ZDRŽEL SE – 0)
- c)* Návrh: Vyvolat jednání mezi BD Nad Olšinami, DB Pod Rapidem, SVJ Pod Rapidem (vlastník VS), AS,p.o. a Pražskou teplárenskou a.s. o otázce dodávky tepla po 09/2012.
Hlasování: o předloženém návrhu Počet přítomných 4 pro 4 proti 0 zdržel se 0
(ANO- Hušek, Smrčka, Králová, Paulík, NE-0 ,ZDRŽEL SE – 0)
- d)* Návrh: Připravit informativní schůze se členy družstva po vchodech v termínu 29. a 30.5.2012 (17:30-19:00, 19:30-21:00)
Hlasování: o předloženém návrhu Počet přítomných 4 pro 4 proti 0 zdržel se 0
(ANO- Hušek, Smrčka, Králová, Paulík, NE-0 ,ZDRŽEL SE – 0)
- e)* Návrh: Požadovat od SSM ONNM MO termín zpracování připomínek k návrhu kupní smlouvy, nejlépe do 28.5.2012.
Hlasování: o předloženém návrhu Počet přítomných 4 pro 4 proti 0 zdržel se 0
(ANO- Hušek, Smrčka, Králová, Paulík, NE-0 ,ZDRŽEL SE – 0)

Schůze ukončena 21:50

Příští představenstvo - operativně, nejpozději 28.5.2012

Zapsal 21. 5. 2012 Hušek

.....

.....
předseda družstva Ing Petr Hušek