

Zápis ze 16 .schůze představenstva Bytového družstva Nad olšinami 19-25

Termín konání 14.května 2012 ve 20,35 hod.

Přítomni členové představenstva : Hušek, Smrčka, Paulík ,Veselý,Králová

Předseda KK: p.Pleskač

Náhradníci : Jevín ,Krampera

Program jednání :

1. Předmětem jednání představenstva bylo projednání návrhu Kupní smlouvy se smlouvou zástavní , kterou upravil právník pan JUDr. Pražák na základě připomínek členů představenstva. Písemné připomínky k již upravenému návrhu Kupní smlouvy se smlouvou zástavní si na schůzi představenstva připravili předseda KK p.Pleskač a p. Paulík. V průběhu projednávání jejich připomínek pak předseda p.Hušek informoval přítomné, že návrh Kupní smlouvy se smlouvou zástavní , tak jak jej zpracoval p.JUDr. Pražák , již on společně s p.Smrčkou předali k vyjádření na MO dne 14.5.2012. Tudiž diskuse k tomuto bodu byla ukončena, protože byla již bezpředmětná.

Další jednání ohledně Kupní smlouvy se smlouvou zástavní bude na MO 21.5.2012 ve 14,00hod.

K návrhu Kupní smlouvy se smlouvou zástavní se má naše BD vyjádřit do 25..června 2012. Poté MO do 30 dnů vypracovává stanovisko a definitivní znění Kupní smlouvy, která se do 15 dnů má oběmi stranami podepsat.

2. Dále se diskuse na představenstvu týkala příloh ke Kupní smlouvě se smlouvou zástavní. Dle informace MO ze dne 14.5.2012 tyto přílohy má připravit Armádní servisní příspěvková organizace /dále jen AS-PO/. Písemný požadavek na tyto přílohy předloží naše BD v týdnu po 21.5.2012 V představenstvu nejsou shodné názory na to,zda doporučit členské schůzi schválit podepsání Kupní smlouvy se smlouvou zástavní pokud tam nebudou u tohoto návrhu všechny přílohy v den podpisu , či nikoli. Rozdílné názory spočívají v tom, že předseda a místopředseda BD trvají na všech přílohách ,které mají být v den podpisu smlouvy, zatímco p.Paulík a Veselý připouští , že chybějící přílohy ke smlouvě lze vyžadovat i po podpisu smlouvy,protože bude na to čas do schválení úveru Ministerstvem financí Navíc musíme i připustit tu možnost, že některé dokumenty, vzhledem ke stáří domu, nebudou k nalezení.Dle názoru p.Paulíka i Veselého není v zájmu našeho BD oddalovat koupi domu ,protože každé zpoždění koupě našeho domu stojí dost peněz, které by jinak z nájmu šly do příjmu našeho BD a na splácení úveru..Konečné slovo v této otázce bude mít členské schůze našeho BD , která bude v období od 11. do 21..červnu 2012.

3. Diskuse se též týkala možností financování koupě našeho domu. Pan Smrčka informoval o tom, že konzultoval Kooperativu ohledně pojištění našeho domu protože dům bude naše BD nechat pojistit. Kooperativa je schopna připravit nabídku na pojištění domu, P.Veselý a Paulík měli konzultaci k možnosti získání úveru ve finanční skupině Wustenrot ,která je zaměřena na poskytování hypoték pro

jednotlivce a bytová družstva. Bylo mj. i uvedeno, že v určitých případech by bylo pro družstevníky výhodnější vzít si na byt hypotéku a tu splácet samostatně, než se podílet na splácení úveru našeho Bytového družstva, protože úroková míra pro osobní hypotéku je zpravidla nižší než u bytových družstev.

Komise, kterou představenstvo vytvořilo pro stanovení kritérií pro oslovení bank by měla připravit dopis, kterým se mají banky oslovit ohledně získání úveru. I když naše BD dostalo dva návrhy Kupních smluv, jednu s okamžitým zaplacením 100% ceny domu a druhou na splátky se zástavní smlouvou, představenstvo dá družstevníkům k informaci obě smlouvy i když preferuje kupní smlouvu na splátky.

Návrh: Představenstvo preferuje pro odkoupení Kupní smlouvu se smlouvou zástavní – platba na 4 splátky

Hlasování: o předloženém návrhu Počet přítomných 5 pro 4 proti 0 zdržel se 1
(ANO- Hušek, Smrčka, Králová, Veselý, NE-0, ZDRŽEL SE – Paulík)

4. Diskuse se dále týkala Jednacího řádu a Domovního řádu. Pan Veselý / vedl skupinu pro JŘ / a p. Paulík / vedl skupinu pro DŘ /poukazovali na skutečnost, že návrhy obou dokumentů byly již připraveny pracovními skupinami v březnu roku 2011 a představenstvo se těmito dokumenty nezabývalo tak, aby dokumenty mohly být předloženy členské schůzi k projednání a schválení. Pan Hušek požádal p. Veselého, aby mu poslal poslední znění návrhu JŘ, který pak rozešle k připomínkám

Praze dne 17.5.2012
Zapsal :L.Veselý

.....
předseda BD